

# 名古屋市公共施設白書

資料編 施設カルテ

【市営住宅等】

(平成 25 年 3 月 31 日現在)

平成 26 年 3 月

名古屋市



## 目 次

1. 市営住宅概要	1
2. 施設カルテの見方	2
3. 市営住宅カルテ	
(1) 千種区	3
(2) 東区	21
(3) 北区	28
(4) 西区	46
(5) 中村区	57
(6) 中区	63
(7) 昭和区	67
(8) 瑞穂区	71
(9) 熱田区	79
(10) 中川区	85
(11) 港区	109
(12) 南区	133
(13) 守山区	147
(14) 緑区	153
(15) 名東区	158
(16) 天白区	165
4. 定住促進住宅概要	173
5. 定住促進住宅カルテ	
(1) 千種区	174
(2) 北区	176
(3) 西区	178
(4) 中村区	181
(5) 中区	183
(6) 昭和区	185
(7) 中川区	187
(8) 港区	191
(9) 南区	194
(10) 守山区	196
(11) 緑区	199
(12) 名東区	201
(13) 天白区	203



# 1. 市営住宅概要

「公営住宅法」等に基づき国の補助を受けて名古屋市が建設及び借上げを行い、住宅に困窮する低所得者層等に賃貸・転貸する住宅（関係法令等：名古屋市営住宅条例、名古屋市営住宅条例施行細則）

<市営住宅の建設事例>



新田辺荘（昭和 46 年度建設）



泰明荘（昭和 46 年度建設）



鶴田荘（昭和 56 年度建設）



喜惣治荘（昭和 61 年度建設）



松風荘（平成 12 年度建設）



仲田荘（平成 17 年度建設）

## 2. 施設カルテの見方

### 施設名： 打越荘

所在地	千種区星ヶ丘2丁目5-0番地			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	15m高度地区	法定建ぺい率
法定容積率	150 %	敷地面積	27,098.72 m <sup>2</sup>	所有形態
建築年度	昭和 36 年	築年数	52 年	住棟数
管理戸数	296 戸	延床面積	17,271.62 m <sup>2</sup>	耐震性能
構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮
防災関連情報	合築・併存情報			

敷地が複数の用途地域にまたがる場合は、主な用途地域、高度地区、法定建ぺい率、法定容積率を記載しています。

「要対策」の住棟が1棟でも有る場合、「要対策」として記載しています。

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 36 年	52 年	1,352.72 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
2	昭和 36 年	52 年	1,219.08 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
3	昭和 37 年	51 年	1,366.83 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
3	昭和 39 年	49 年	1,392.07 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	要対策
4	昭和 37 年	51 年	1,433.83 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
4	昭和 39 年	49 年	1,433.87 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
4	昭和 49 年	49 年	1,386.55 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
5	昭和 37 年	51 年	1,457.07 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
5	昭和 38 年	50 年	1,386.27 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
6	昭和 38 年	50 年	1,445.16 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
6	昭和 38 年	50 年	1,445.16 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	要対策
9	昭和 39 年	49 年	1,882.81 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	32 戸	—	要対策

住宅以外の利用に供している施設について記載しています。

市営住宅と定住促進住宅の合築住棟については、各々の戸数を記載しています。

複数棟ある場合、最も古い住棟の建築年度（建設工事に着手した年度）、築年数を記載しています。築年数には建設期間が含まれています。

複数棟ある場合、最も短い構造体残存耐用年数を記載しています。

団地内の住棟及び集会所等の延床面積の合計を記載しています。市営住宅と定住促進住宅が併存している場合、集会所等の延床面積については市営住宅の延床面積として計上しています。

市営住宅と定住促進住宅の合築住棟については、戸数按分により、各々の延床面積を記載しています。

### 3. 市営住宅カルテ

市営住宅

## (1) 千種区





## 施設名： 元古井荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区今池二丁目27番22号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,206.91 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 39 年	築年数	49 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	40 戸	延床面積	1,708.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	元古井公設市場		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 39 年	49 年	1,708.56 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	40 戸	—	○
備考									

## 施設名： 南希望荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘2丁目6番1号				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	19,182.52 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 42 年	築年数	46 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	120 戸	延床面積	6,287.16 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 42 年	46 年	6,287.16 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	120 戸	20年以上	○
備考									

## 施設名： 中希望荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘2丁目1番 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	2,433.61 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	95 戸	延床面積	5,907.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
A	昭和 43 年	45 年	1,881.86 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	20年以上	○
B	昭和 43 年	45 年	2,184.27 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	40年以上	○
C	昭和 43 年	45 年	1,841.67 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	40年以上	○
備考									

## 施設名： 西田代荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区自由ヶ丘1丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	6,959.37 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	114 戸	延床面積	6,156.51 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 43 年	45 年	2,649.99 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	55 戸	—	○
2	昭和 45 年	43 年	2,316.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	35 戸	—	○
3	昭和 45 年	43 年	1,157.11 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	○
備考									

## 施設名： 新萱場荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区北千種二丁目1番2号				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	2,319.84 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	117 戸	延床面積	6,965.18 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	北千種保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 44 年	44 年	6,890.10 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	11	○	117 戸	20年以上	要対策
備考									

## 施設名： 西星ヶ丘荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区星ヶ丘山手206番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,126.71 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 48 年	築年数	40 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	89 戸	延床面積	6,196.76 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	市バス星ヶ丘操車場		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 48 年	40 年	6,196.76 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	7	○	89 戸	—	○
備考									

施設名： 宮ノ腰荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区宮の腰町2番 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	8,956.15 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	203 戸	延床面積	14,096.73 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 51 年	37 年	7,857.26 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	11	○	108 戸	—	○
2	昭和 51 年	37 年	3,555.85 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	—	○
3	昭和 49 年	39 年	2,458.29 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	40 戸	—	○
備考									

施設名： 新楠荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区春里町2丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	28,643.41 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	7 棟
		管理戸数	174 戸	延床面積	12,788.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	春里保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 53 年	35 年	1,161.24 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	16 戸	—	○
2	昭和 53 年	35 年	1,615.65 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	21 戸	—	○
3	昭和 53 年	35 年	1,860.93 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	○
4	昭和 54 年	34 年	2,381.39 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	30 戸	—	○
5	昭和 52 年	36 年	1,649.79 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	○
6	昭和 52 年	36 年	1,649.79 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	○
7	昭和 51 年	37 年	2,192.09 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	35 戸	—	○
備考									

## 施設名： 榎木荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区千代田橋一丁目1番13号				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	19,321.25 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	462 戸	延床面積	35,439.69 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 51 年	37 年	35,439.69 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	462 戸	—	○
備考									

## 施設名： 新仲田荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区今池五丁目4番5号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	713.37 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	39 戸	延床面積	3,320.48 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	3,320.48 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	39 戸	—	○
備考									

## 施設名： 千種荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区新栄三丁目20番15号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	2,152.27 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 53 年	築年数	35 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	108 戸	延床面積	8,913.85 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 53 年	35 年	8,913.85 m <sup>2</sup>	SRC造	12~14	○	108 戸	—	○
備考									

## 施設名： 池下荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区覚王山通7丁目11番地				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	高度利用地区(池下地区)	法定建ぺい率	80%
		法定容積率	400%	敷地面積	6,139.32 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和55年	築年数	33年	住棟数	1棟
		管理戸数	186戸	延床面積	15,925.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	地下鉄池下駅、池下バスターミナル、貸店舗		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和55年	33年	15,925.11 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	186戸	—	○
備考									

## 施設名： 新萱場西荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区北千種二丁目1番1号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80%
		法定容積率	300%	敷地面積	672.74 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和61年	築年数	27年	住棟数	1棟
		管理戸数	21戸	延床面積	1,943.37 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和61年	27年	1,943.37 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	21戸	—	○
備考									

## 施設名： 神田荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区神田町20番2号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60%
		法定容積率	200%	敷地面積	2,295.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和62年	築年数	26年	住棟数	1棟
		管理戸数	24戸	延床面積	1,908.14 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和62年	26年	1,908.14 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	24戸	—	○
備考									

施設名： 東みかげ荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区御影町2丁目6番地の1				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	942.48 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 2 年	築年数	23 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	12 戸	延床面積	864.39 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 2 年	23 年	864.39 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

施設名： 西みかげ荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区御影町1丁目16番地				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	50 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	2,273.45 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 2 年	築年数	23 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	1,957.83 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 2 年	23 年	1,957.83 m <sup>2</sup>	RC造	3	○	23 戸	—	○
備考									

施設名： 北希望荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘1丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	15,515.88 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	128 戸	延床面積	10,428.04 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 3 年	22 年	2,701.65 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	32 戸	—	○
2	平成 3 年	22 年	1,857.24 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
3	平成 3 年	22 年	980.57 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
4	平成 3 年	22 年	490.27 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
5	平成 3 年	22 年	980.57 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
6	平成 3 年	22 年	1,378.88 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
7	平成 3 年	22 年	834.00 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
8	平成 3 年	22 年	980.57 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

施設名： 南ヶ丘荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区南ヶ丘1丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	50 %
		法定容積率	150 %	敷地面積	15,123.94 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	97 戸	延床面積	9,057.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 5 年	20 年	2,656.70 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	28 戸	—	○
2	平成 5 年	20 年	4,674.60 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	48 戸	—	○
3	平成 7 年	18 年	642.96 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
4	平成 7 年	18 年	962.70 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									





施設名： **希望ヶ丘シルバー住宅**

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘2丁目3番10号				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	希望ヶ丘荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	21 戸	延床面積	1,969.14 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	特別養護老人ホーム		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 7 年	18 年	1,969.14 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	21 戸	—	○
備考									

施設名： **霞ヶ丘荘**

施設概要	所在情報	所在地	千種区霞ヶ丘2丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	38,134.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	292 戸	延床面積	29,354.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 9 年	16 年	1,906.92 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	20 戸	—	○
2	平成 8 年	17 年	2,255.60 m <sup>2</sup>	RC造	3	○	21 戸	—	○
3	平成 7 年	18 年	3,530.85 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	36 戸	—	○
4	平成 7 年	18 年	4,086.22 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	42 戸	—	○
5	平成 8 年	17 年	2,952.45 m <sup>2</sup>	RC造	3	○	27 戸	—	○
6	平成 7 年	18 年	4,735.87 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	48 戸	—	○
7	平成 7 年	18 年	3,374.79 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	32 戸	—	○
8	平成 8 年	17 年	3,183.23 m <sup>2</sup>	RC造	3~4	○	35 戸	—	○
9	平成 8 年	17 年	2,735.87 m <sup>2</sup>	RC造	3~4	○	31 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティ・ライフ星ヶ丘

施設概要	所在情報	所在地	千種区星が丘山手403番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	— (民間より借上げ)	所有形態	民所有 (借家)
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	6 戸	延床面積	322.79 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 8 年	17 年	322.79 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	6 戸	—	○
備考									

## 施設名： 霞ヶ丘シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	千種区霞ヶ丘2丁目7番12号				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	霞ヶ丘荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	1,707.34 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	1,707.34 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	23 戸	—	○
備考									

## 施設名： 萱場荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区萱場二丁目9番14号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,388.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	35 戸	延床面積	3,127.75 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	3,127.75 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	35 戸	—	○
備考									

施設名： 新汁谷荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区汁谷町19番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	汁谷荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	54 戸	延床面積	4,588.25 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	4,588.25 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	54 戸	—	○
備考									

施設名： はざま荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区自由ヶ丘3丁目1番 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	40,601.34 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	276 戸	延床面積	26,404.22 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 10 年	15 年	3,340.50 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	36 戸	—	○
2	平成 10 年	15 年	2,836.88 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	30 戸	—	○
3	平成 10 年	15 年	2,303.74 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	24 戸	—	○
5	平成 10 年	15 年	3,498.93 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	36 戸	—	○
6	平成 10 年	15 年	3,340.36 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	36 戸	—	○
7	平成 10 年	15 年	2,912.85 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	30 戸	—	○
8	平成 14 年	11 年	2,190.51 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	24 戸	—	○
9	平成 14 年	11 年	2,190.26 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	24 戸	—	○
10	平成 10 年	15 年	3,690.09 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	36 戸	—	○
備考									

## 施設名： はざまシルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	千種区自由ヶ丘3丁目1番4号				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	はざま荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	1,702.29 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	1,702.29 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	23 戸	—	○
備考									

## 施設名： 汁谷荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区汁谷町 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	13,374.47 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 12 年	築年数	13 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	128 戸	延床面積	9,639.55 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 16 年	9 年	3,463.70 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	48 戸	—	○
2	平成 14 年	11 年	3,505.65 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	46 戸	—	○
3	平成 12 年	13 年	2,600.90 m <sup>2</sup>	RC造	4~5	○	34 戸	—	○
備考									

施設名： 田代荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区自由ヶ丘1丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	24,451.20 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	128 戸	延床面積	10,189.55 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 13 年	12 年	2,872.92 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	36 戸	—	○
2	平成 13 年	12 年	2,740.84 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	32 戸	—	○
3	平成 16 年	9 年	1,315.97 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	16 戸	—	○
4	平成 16 年	9 年	3,185.52 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	44 戸	—	○
備考									



## 施設名： 北十字荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘2丁目7番 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	21,188.85 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	60 戸	延床面積	5,469.31 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 13 年	12 年	2,687.07 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
2	平成 13 年	12 年	2,782.24 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
備考									

## 施設名： 東希望荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘4丁目1番 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	7,846.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 15 年	築年数	10 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	75 戸	延床面積	5,869.13 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 15 年	10 年	2,855.51 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	36 戸	—	○
2	平成 17 年	8 年	3,013.62 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	39 戸	—	○
備考									

## 施設名： 徳川山荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区徳川山町1丁目3番 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	22,912.66 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 15 年	築年数	10 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	109 戸	延床面積	8,964.15 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 15 年	10 年	4,800.35 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	59 戸	—	○
2	平成 15 年	10 年	4,010.50 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
備考									

施設名： 希望ヶ丘荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区希望ヶ丘2丁目3番22号				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	11,254.13 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 16 年	築年数	9 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	28 戸	延床面積	2,388.78 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 16 年	9 年	2,388.78 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	28 戸	—	○
備考									

施設名： 仲田荘

施設概要	所在情報	所在地	千種区若水二丁目 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	22,127.48 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 17 年	築年数	8 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	288 戸	延床面積	21,192.78 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 17 年	8 年	4,850.27 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	72 戸	—	○
2	平成 19 年	6 年	5,444.33 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	72 戸	—	○
3	平成 21 年	4 年	5,389.09 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	72 戸	—	○
4	平成 21 年	4 年	5,389.09 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	72 戸	—	○
備考									



市営住宅

## (2) 東区

施設名： 東芳野荘

施設概要	所在情報	所在地	東区芳野二丁目7番20号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	8,197.29 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	258 戸	延床面積	12,709.48 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 43 年	45 年	12,629.73 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	7~9	○	258 戸	—	要対策
備考									

施設名： 山吹荘

施設概要	所在情報	所在地	東区東片端町54番地				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	1,886.23 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 42 年	築年数	46 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	108 戸	延床面積	5,637.17 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 42 年	46 年	5,510.91 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	108 戸	—	要対策
備考									

施設名： **山田東荘**

施設概要	所在情報	所在地	東区矢田三丁目 地内				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	19,339.48 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	427 戸	延床面積	24,285.55 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	矢田保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 44 年	44 年	3,630.69 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	10	○	70 戸	※	要対策
2	昭和 44 年	44 年	2,874.02 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
3	昭和 44 年	44 年	1,644.27 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	25 戸	20年以上	○
4	昭和 44 年	44 年	865.34 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	20 戸	20年以上	要対策
5	昭和 45 年	43 年	3,566.17 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	20年以上	○
6	昭和 45 年	43 年	3,566.17 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	20年以上	○
7	昭和 48 年	40 年	2,749.90 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
8	昭和 48 年	40 年	5,103.90 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	20年以上	○
備考		※構造体耐久性調査の結果、再調査の必要性がありましたが、当時建替え予定であったため、再調査は行っておりません。							

施設名： **あおい荘**

施設概要	所在情報	所在地	東区葵一丁目 2 番 3 2 号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	1,358.44 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	83 戸	延床面積	5,236.30 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	東サービスステーション		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 46 年	42 年	5,236.30 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	14	○	83 戸	—	○
備考									

施設名： **新出来荘**

施設概要	所在情報	所在地	東区出来町一丁目4番3号				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	2,241.85 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	65 戸	延床面積	4,379.60 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 51 年	37 年	4,379.60 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	6~8	○	65 戸	—	○
備考									

施設名： **砂田橋荘**

施設概要	所在情報	所在地	東区砂田橋四丁目1番 地内				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,075.22 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	160 戸	延床面積	13,642.94 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	8,778.30 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	104 戸	—	○
2	昭和 54 年	34 年	4,700.16 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
備考									

施設名： 前浪荘

施設概要	所在情報	所在地	東区前浪町 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	32,943.62 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	336 戸	延床面積	28,287.44 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 55 年	33 年	4,200.81 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
2	昭和 55 年	33 年	4,741.31 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	53 戸	—	○
3	昭和 56 年	32 年	4,144.97 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
4	昭和 56 年	32 年	4,737.40 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	62 戸	—	○
5	昭和 56 年	32 年	5,189.44 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
T-1	昭和 55 年	33 年	1,446.48 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-2	昭和 55 年	33 年	1,446.48 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-3	昭和 56 年	32 年	964.32 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-4	昭和 56 年	32 年	964.32 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

施設名： 筒井第一シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	東区筒井二丁目4番50号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	665.61 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	9 戸	延床面積	781.29 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 3 年	22 年	781.29 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
備考									

施設名： **新出来シティ住宅**

施設概要	所在情報	所在地	東区新出来二丁目1番1号				
		用途地域	商業地域等	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	2,282.84 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	51 戸	延床面積	3,919.81 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	3,919.81 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	51 戸	—	○
備考									

施設名： **筒井第二シティ住宅**

施設概要	所在情報	所在地	東区筒井二丁目1番2号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	653.71 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	14 戸	延床面積	1,217.97 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	1,217.97 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	14 戸	—	○
備考									

施設名： **筒井荘**

施設概要	所在情報	所在地	東区筒井一丁目2番 地内				
		用途地域	第二種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,687.61 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	69 戸	延床面積	6,767.84 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	デイスサービスセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	平成 12 年	13 年	1,877.74 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	15 戸	—	○
2	平成 10 年	15 年	2,660.84 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	29 戸	—	○
3	平成 10 年	15 年	2,229.26 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	25 戸	—	○
備考									

施設名： 山口荘

施設概要	所在情報	所在地	東区山口町5番 地内				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,387.46 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 11 年	築年数	14 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	38 戸	延床面積	3,783.70 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 11 年	14 年	1,893.54 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	18 戸	—	○
2	平成 11 年	14 年	1,890.16 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	20 戸	—	○
備考									

施設名： 葵シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	東区葵二丁目7番8号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地域	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	716.00 m <sup>2</sup>	所有形態	区画整理事業中
	施設全体	建築年度	平成 21 年	築年数	4 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	11 戸	延床面積	1,131.25 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 21 年	4 年	1,131.25 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	11 戸	—	○
備考									

市営住宅

(3) 北区





## 施設名： 黒川荘

施設概要	所在情報	所在地	北区黒川本通2丁目16番地				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	1,365.62 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 40 年	築年数	48 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	35 戸	延床面積	1,594.85 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	歯科衛生士専門学校		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 40 年	48 年	1,594.85 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	35 戸	—	○
備考									

## 施設名： 大杉荘

施設概要	所在情報	所在地	北区大杉三丁目1番10号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,011.25 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	34 戸	延床面積	2,115.97 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 43 年	45 年	1,497.84 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	34 戸	20年以上	要対策
備考									

## 施設名： 上飯田東荘

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町4丁目68番地の3				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,459.59 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	110 戸	延床面積	6,117.38 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	上飯田東保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 45 年	43 年	6,028.02 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	110 戸	20年以上	要対策
備考									

施設名： 東志賀荘

施設概要	所在情報	所在地	北区志賀町5丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,962.50 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	383 戸	延床面積	21,520.98 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	東志賀保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 45 年	43 年	4,944.83 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	91 戸	20年以上	要対策
2	昭和 46 年	42 年	15,423.27 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	272 戸	20年以上	○
3	昭和 46 年	42 年	968.21 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	20 戸	—	○
備考									

施設名： 福德荘

施設概要	所在情報	所在地	北区福德町3丁目18番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,513.14 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	6 棟
		管理戸数	348 戸	延床面積	18,429.68 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 46 年	42 年	1,934.30 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
2	昭和 46 年	42 年	2,068.06 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	40 戸	—	○
3	昭和 46 年	42 年	1,934.30 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
4	昭和 46 年	42 年	3,040.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60 戸	—	○
5	昭和 46 年	42 年	7,392.53 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	133 戸	—	○
6	昭和 46 年	42 年	1,870.90 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
備考									

施設名： 成願寺荘

施設概要	所在情報	所在地	北区安井二丁目、三丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	18,940.35 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	429 戸	延床面積	26,882.52 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
東1	昭和 48 年	40 年	2,085.25 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
東2	昭和 48 年	40 年	11,195.41 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	11	○	161 戸	—	要対策
西1	昭和 46 年	42 年	2,450.25 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
西2	昭和 47 年	41 年	8,202.80 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	138 戸	—	○
西3	昭和 47 年	41 年	2,748.22 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
備考									

施設名： 西上飯田荘

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田通1丁目15番地				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	4,298.40 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	140 戸	延床面積	9,758.43 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	上飯田バスターミナル、賃貸ビル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 47 年	41 年	9,758.43 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9~10	○	140 戸	—	要対策
備考									

施設名： **山田北荘**

施設概要	所在情報	所在地	北区山田四丁目15番27号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	10,654.82 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	225 戸	延床面積	15,932.66 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 49 年	39 年	15,932.66 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	225 戸	—	○
備考									

施設名： **新山田北荘**

施設概要	所在情報	所在地	北区山田四丁目10番81号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	14,450.11 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	216 戸	延床面積	15,796.02 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 50 年	38 年	15,796.02 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	216 戸	—	○
備考									

施設名： 上飯田南荘

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田南町4丁目1番 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	75,252.47 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	1,612 戸	延床面積	121,970.57 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	上飯田南保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 50 年	38 年	28,214.14 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	10	○	398 戸	—	○
2	昭和 50 年	38 年	4,742.77 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	64 戸	—	○
3	昭和 50 年	38 年	3,133.29 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	42 戸	—	○
4	昭和 50 年	38 年	5,037.38 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	72 戸	—	○
5	昭和 51 年	37 年	21,871.71 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	286 戸	—	○
6	昭和 51 年	37 年	25,859.34 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	332 戸	—	○
7	昭和 51 年	37 年	25,859.34 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	332 戸	—	○
8	昭和 51 年	37 年	3,331.63 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	44 戸	—	○
9	昭和 51 年	37 年	3,191.74 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	42 戸	—	○
備考									

施設名： 菘野荘

施設概要	所在情報	所在地	北区菘野通1丁目34番地				
		用途地域	商業地域	高度地区	最低限高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	982.30 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	12 戸	延床面積	1,059.24 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	シルバー人材センター北部支部		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	1,059.24 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	12 戸	—	○
備考									

施設名： **北あじま荘**

施設概要	所在地	北区楠二丁目964番地				
	用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	2,905.07 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	63 戸	延床面積	5,392.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 55 年	33 年	5,392.45 m <sup>2</sup>	SRC造(一部RC造)	9	○	63 戸	—	○
備考									





施設名： 中切荘

施設概要	所在地	北区中切町6丁目10番地の2				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	2,462.28 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 58 年	築年数	30 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	50 戸	延床面積	4,082.36 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 58 年	30 年	4,082.36 m <sup>2</sup>	RC造	4~7	○	50 戸	—	○
備考									



施設名： **東あじま荘**

施設概要	所在地	北区楠味鏡四丁目2216番地				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	15m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	5,605.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 60 年	築年数	28 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	71 戸	延床面積	5,908.59 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 60 年	28 年	4,706.36 m <sup>2</sup>	RC造	6~7	○	55 戸	—	○
T-1	昭和 60 年	28 年	1,181.42 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	16 戸	—	○
備考									



# 施設名： 天神橋シティ住宅

施設概要	所在地	北区山田四丁目1番44号				
	用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	1,022.68 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	18 戸	延床面積	1,522.38 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 62 年	26 年	1,522.38 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	18 戸	—	○
備考									



## 施設名： 山田西シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区山田西町3丁目106番地の11				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,728.14 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 63 年	築年数	25 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	25 戸	延床面積	2,308.35 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 63 年	25 年	2,308.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	25 戸	—	○
備考									

## 施設名： 大曽根北シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区山田西町3丁目62番地				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	682.20 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有(地上権設定)
	施設全体	建築年度	平成 元年	築年数	24 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	25 戸	延床面積	2,396.26 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 元年	24 年	2,396.26 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	25 戸	—	○
備考									

## 施設名： 南あじま荘

施設概要	所在情報	所在地	北区中味鏡一丁目135番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,406.90 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 2 年	築年数	23 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	82 戸	延床面積	7,604.22 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 2 年	23 年	3,244.44 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	33 戸	—	○
2	平成 2 年	23 年	4,359.78 m <sup>2</sup>	RC造	5~6	○	49 戸	—	○
備考									

## 施設名： 上飯田北シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田北町3丁目26番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	495.86 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	6 戸	延床面積	473.67 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	473.67 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
備考									

## 施設名： 上飯田荘

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町5丁目42番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	18,983.80 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	266 戸	延床面積	31,333.61 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 4 年	21 年	6,492.81 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	71 戸	—	○
2	平成 4 年	21 年	10,358.02 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	93 戸	—	○
3	平成 6 年	19 年	11,674.26 m <sup>2</sup>	SRC造	10~14	○	102 戸	—	○
備考									

## 施設名： 宮前シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町2丁目2番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,307.62 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	15 戸	延床面積	1,292.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	1,292.91 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
備考									



## 施設名： 上飯田東シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町1丁目33番地の1				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,132.77 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	16 戸	延床面積	1,402.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	1,402.56 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	16 戸	—	○
備考									

## 施設名： 宮前北シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町2丁目77番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,928.86 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 15 年	築年数	10 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	2,017.74 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 15 年	10 年	2,017.74 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
備考									

## 施設名： 六郷荘

施設概要	所在情報	所在地	北区山田西町3丁目166番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,381.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 17 年	築年数	8 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	1,657.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 17 年	8 年	1,657.90 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	24 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (4) 西区

# 施設名： 五条荘

施設概要	所在地	西区那古野一丁目4番14号				
	用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	400 %	敷地面積	1,144.89 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 31 年	築年数	57 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	47 戸	延床面積	2,981.66 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 31 年	57 年	1,903.68 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	47 戸	—	要対策
備考									



## 施設名： 菊元荘

施設概要	所在情報	所在地	西区新道二丁目13番1号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	2,531.02 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	108 戸	延床面積	6,051.69 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 45 年	43 年	5,928.60 m <sup>2</sup>	SRC造(一部RC造)	9	○	108 戸	20年以上	要対策
備考									

## 施設名： 新上名古屋荘

施設概要	所在情報	所在地	西区上名古屋四丁目14番30号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,703.93 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	47 戸	延床面積	3,347.03 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	3,347.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	47 戸	—	○
備考									

## 施設名： 大道荘

施設概要	所在情報	所在地	西区栄生一丁目24番24号				
		用途地域	第二種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,104.28 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	68 戸	延床面積	5,101.35 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	藤の宮保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	4,373.16 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	59 戸	—	○
T-1	昭和 56 年	32 年	628.19 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
備考									

施設名： 笹塚荘

施設概要	所在地	西区笹塚1丁目 地内				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	11,395.49 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	3 棟
	管理戸数	254 戸	延床面積	20,780.60 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	3,537.33 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	42 戸	—	○
2	昭和 56 年	32 年	12,102.48 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	150 戸	—	○
3	平成 4 年	21 年	4,897.82 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	62 戸	—	○
備考									

施設名： 南押切荘

施設概要	所在情報	所在地	西区則武新町一丁目、名西一丁目 地内				
		用途地域	準工業地域等	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	57,794.36 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	42 棟
		管理戸数	649 戸	延床面積	56,370.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト 1/2> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 59 年	29 年	5,278.47 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	60 戸	—	○
2	昭和 59 年	29 年	5,528.58 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	60 戸	—	○
3	昭和 57 年	31 年	4,670.12 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	51 戸	—	○
4	昭和 58 年	30 年	3,199.46 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	36 戸	—	○
5	昭和 63 年	25 年	702.93 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
6	平成 2 年	23 年	2,503.25 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
東1	平成 元 年	24 年	2,480.36 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
西1	昭和 62 年	26 年	1,651.22 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	20 戸	—	○
西2	昭和 61 年	27 年	886.02 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	11 戸	—	○
西3	昭和 61 年	27 年	649.29 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
北1	平成 5 年	20 年	1,651.21 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	15 戸	—	○
北2	平成 3 年	22 年	790.89 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
北3	平成 3 年	22 年	993.99 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
北4	平成 8 年	17 年	2,740.99 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	25 戸	—	○
T-1	昭和 61 年	27 年	658.03 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
T-2	昭和 58 年	30 年	881.87 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-3	平成 7 年	18 年	674.83 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
T-4	昭和 61 年	27 年	1,387.55 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-5	昭和 62 年	26 年	891.60 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-6	平成 5 年	20 年	861.74 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-7	昭和 61 年	27 年	1,575.37 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	21 戸	—	○
T-8	平成 4 年	21 年	465.44 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-9	昭和 60 年	28 年	1,292.61 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-10	平成 4 年	21 年	435.58 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-11	平成 8 年	17 年	658.03 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
T-12	平成 8 年	17 年	230.06 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	3 戸	—	○
T-13	平成 5 年	20 年	952.13 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-14	平成 3 年	22 年	906.53 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-15	昭和 63 年	25 年	658.03 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
T-16	昭和 62 年	26 年	881.87 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-17	平成 4 年	21 年	435.10 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-18	平成 5 年	20 年	230.06 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	3 戸	—	○
西T-1	昭和 61 年	27 年	687.89 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
西T-2	平成 3 年	22 年	676.63 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
西T-3	昭和 63 年	25 年	978.06 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	11 戸	—	○
備 考									





施設名： 枇杷島荘

施設概要	所在情報	所在地	西区枇杷島一丁目1番1号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	4,829.05 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 59 年	築年数	29 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	110 戸	延床面積	9,967.24 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	枇杷島スポーツセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 59 年	29 年	9,967.24 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	110 戸	—	○
備考									

施設名： 那古野荘

施設概要	所在情報	所在地	西区那古野二丁目26番18号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	1,879.80 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	2,720.54 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	変電所、駐車場		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 62 年	26 年	2,720.54 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	27 戸	—	○
備考									

施設名： **比良荘**

施設概要	所在情報	所在地	西区清里町69番 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	41,997.72 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	10 棟
		管理戸数	612 戸	延床面積	55,357.65 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
西1	平成 3 年	22 年	5,472.87 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	62 戸	—	○
西2	平成 3 年	22 年	5,293.56 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
西3	平成 17 年	8 年	7,212.43 m <sup>2</sup>	RC造	10	○	89 戸	—	○
東1	平成 5 年	20 年	5,732.50 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	65 戸	—	○
東2	平成 5 年	20 年	2,789.56 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	30 戸	—	○
東3	平成 20 年	5 年	1,926.42 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	24 戸	—	○
中1	平成 5 年	20 年	6,723.31 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	76 戸	—	○
中2	平成 5 年	20 年	2,790.38 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	30 戸	—	○
中3	平成 6 年	19 年	5,619.66 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	56 戸	—	○
中4	平成 14 年	11 年	10,406.31 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	124 戸	—	○
備考									

施設名： **城見荘**

施設概要	所在情報	所在地	西区数寄屋町7番11号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,188.42 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	14 戸	延床面積	1,423.65 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	1,423.65 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	14 戸	—	○
備考									

## 施設名： 児玉荘

施設概要	所在情報	所在地	西区児玉一丁目19番18号				
		用途地域	商業地域等	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	1,279.32 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	39 戸	延床面積	4,162.24 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	4,162.24 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	39 戸	—	○
備考									

## 施設名： 貝田荘

施設概要	所在情報	所在地	西区貝田町1丁目86番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,353.26 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	83 戸	延床面積	8,375.49 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 6 年	19 年	2,552.40 m <sup>2</sup>	SRC造	6~9	○	24 戸	—	○
2	平成 6 年	19 年	5,671.75 m <sup>2</sup>	SRC造	6~9	○	59 戸	—	○
備考									

## 施設名： 上名古屋荘

施設概要	所在情報	所在地	西区上名古屋三丁目5番17号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,492.69 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	33 戸	延床面積	3,164.85 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 7 年	18 年	3,164.85 m <sup>2</sup>	RC造	6~7	○	33 戸	—	○
備考									

# 施設名： 中小田井シルバー住宅

施設概要	所在地	西区中小田井二丁目99番地				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	14,671.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	24 戸	延床面積	2,256.06 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	特別養護老人ホーム、デイサービスセンター		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成9年	16年	2,256.06 m <sup>2</sup>	SRC造	5~6	○	24戸	—	○
備考									

市営住宅

## (5) 中村区

## 施設名： 稲西荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区稲西町171番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	10,148.49 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	63 戸	延床面積	2,733.43 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	市バス稲西営業所		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 43 年	45 年	2,733.43 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	63 戸	20年以上・40年以上	○
備考									

構造上2つに分かれており、構造体残存耐用年数の結果がそれぞれ異なるため、併記しております。

## 施設名： 笈瀬荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区太閤3丁目7番64号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	759.48 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	16 戸	延床面積	788.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	牧野公設市場		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 44 年	44 年	788.11 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	16 戸	—	○
備考									

## 施設名： 北稲葉地荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区稲葉地町2丁目1番地				
		用途地域	第二種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,886.94 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 48 年	築年数	40 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	283 戸	延床面積	19,120.61 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 48 年	40 年	3,368.00 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
2	昭和 48 年	40 年	15,596.79 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	7~11	○	234 戸	—	○
備考									

施設名： 押木田荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区押木田町1丁目12番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,630.87 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	56 戸	延床面積	3,465.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 49 年	39 年	3,465.90 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	56 戸	—	○
備考									

施設名： 横井荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区横井一丁目340番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	7,710.47 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	134 戸	延床面積	8,933.42 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 50 年	38 年	2,148.26 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	31 戸	—	○
2	昭和 50 年	38 年	2,456.53 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	41 戸	—	○
3	昭和 50 年	38 年	2,100.26 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	31 戸	—	○
4	昭和 50 年	38 年	2,100.26 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	31 戸	—	○
備考									

施設名： 荒輪井荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区荒輪井町2丁目18番地				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	27,030.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	503 戸	延床面積	35,815.19 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 51 年	37 年	2,572.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	37 戸	—	○
2	昭和 51 年	37 年	2,559.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	37 戸	—	○
3	昭和 51 年	37 年	5,666.24 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
4	昭和 51 年	37 年	9,118.87 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	126 戸	—	○
5	昭和 51 年	37 年	3,831.50 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	51 戸	—	○
6	昭和 49 年	39 年	5,579.32 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	80 戸	—	○
7	昭和 49 年	39 年	2,831.33 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	47 戸	—	○
8	昭和 49 年	39 年	3,203.79 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	48 戸	—	○
備考									

施設名： 第二北稲葉地荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区稲葉地町2丁目35番地				
		用途地域	第二種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,923.86 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	110 戸	延床面積	9,141.98 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 54 年	34 年	9,141.98 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	110 戸	—	○
備考									



## 施設名： 竹橋荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区竹橋町10番10号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	532.96 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	2,214.64 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	2,214.64 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	27 戸	—	○
備考									

## 施設名： かすもり荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区烏森町5丁目26番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,679.23 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	昭和 59 年	築年数	29 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	48 戸	延床面積	4,077.31 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 59 年	29 年	4,077.31 m <sup>2</sup>	SRC造（一部RC造）	7	○	48 戸	—	○
備考									

## 施設名： 黄金荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区黄金通4丁目11番地				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	727.27 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	2,145.78 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	2,145.78 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	23 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー向島

施設概要	所在情報	所在地	中村区向島町5丁目28番地の8				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,824.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	18 戸	延床面積	1,821.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	デイサービスセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
B	平成 8 年	17 年	1,684.96 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	18 戸	—	○
備考									

施設名： 中村荘

施設概要	所在情報	所在地	中村区乾出町4丁目10番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,486.37 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 11 年	築年数	14 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	60 戸	延床面積	4,698.73 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 11 年	14 年	4,698.73 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (6) 中区

## 施設名： 小林荘

施設概要	所在情報	所在地	中区大須三丁目10番26号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	600 %	敷地面積	1,439.29 m <sup>2</sup>	所有形態	一部民所有（借地）
	施設全体	建築年度	昭和 33 年	築年数	55 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	54 戸	延床面積	2,141.64 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	中公設市場		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 33 年	55 年	2,141.64 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	54 戸	—	要対策
備考									

## 施設名： 前津荘

施設概要	所在情報	所在地	中区大須四丁目4番89号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	4,095.76 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 40 年	築年数	48 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	237 戸	延床面積	13,107.52 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 40 年	48 年	13,107.52 m <sup>2</sup>	SRC造（一部RC造）	11	○	237 戸	—	要対策
備考									

## 施設名： 鶴舞荘

施設概要	所在情報	所在地	中区千代田二丁目14番5号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	2,873.25 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	80 戸	延床面積	6,659.15 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	2,250.69 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
2	昭和 54 年	34 年	4,348.46 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	50 戸	—	○
備考									

施設名： 新栄荘

施設概要	所在情報	所在地	中区新栄二丁目、新栄三丁目 地内				
		用途地域	商業地域等	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	37,713.57 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	719 戸	延床面積	64,874.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	11,323.34 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	137 戸	—	○
2	昭和 57 年	31 年	13,466.02 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	158 戸	—	○
3	昭和 60 年	28 年	2,430.32 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	30 戸	—	○
4	昭和 58 年	30 年	14,641.74 m <sup>2</sup>	SRC造	7~10	○	175 戸	—	○
5	昭和 63 年	25 年	5,754.02 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	66 戸	—	○
6	昭和 62 年	26 年	7,022.91 m <sup>2</sup>	SRC造	7~10	○	78 戸	—	○
7	平成 3 年	22 年	5,953.13 m <sup>2</sup>	SRC造	15	○	58 戸	—	○
A	昭和 56 年	32 年	873.18 m <sup>2</sup>	プレハブ造	2	—	7 戸	—	○
B	昭和 57 年	31 年	1,310.37 m <sup>2</sup>	プレハブ造	1~2	—	10 戸	—	○
備考									

施設名： 壬早荘

施設概要	所在情報	所在地	中区新栄一丁目 4 8 番 4 号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	3,642.62 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	103 戸	延床面積	8,808.81 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	5,471.83 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	63 戸	—	○
2	昭和 56 年	32 年	3,336.98 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
備考									

## 施設名： 若宮荘

施設概要	所在情報	所在地	中区栄一丁目25番33号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	600 %	敷地面積	691.12 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	昭和 60 年	築年数	28 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	35 戸	延床面積	3,005.88 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 60 年	28 年	3,005.88 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	35 戸	—	○
備考									

## 施設名： 大須荘

施設概要	所在情報	所在地	中区大須一丁目6番64号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	829.06 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	35 戸	延床面積	3,259.48 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	3,259.48 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	35 戸	—	○
備考									

## 施設名： 正木荘

施設概要	所在情報	所在地	中区正木三丁目4番 地内				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	6,413.79 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	93 戸	延床面積	8,137.21 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 5 年	20 年	7,137.59 m <sup>2</sup>	SRC造	6~14	○	93 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (7) 昭和区

## 施設名： 小針荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和区鶴舞二丁目10番23号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,670.26 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	70 戸	延床面積	4,126.96 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 47 年	41 年	4,126.96 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
備考									

## 施設名： 高辻荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和区東郊通9丁目9番地の5				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	2,593.40 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	156 戸	延床面積	13,957.14 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	13,957.14 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	156 戸	—	○
備考									

## 施設名： 白金荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和区白金二丁目10番10号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,423.85 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	20 戸	延床面積	2,265.96 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	2,265.96 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	20 戸	—	○
備考									



## 施設名： 北山荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和三区北山町2丁目1番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,945.43 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	82 戸	延床面積	6,587.47 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 8 年	17 年	2,875.31 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	40 戸	—	○
2	平成 8 年	17 年	3,657.22 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	42 戸	—	○
備考									

## 施設名： 雪見荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和三区雪見町3丁目8番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,061.13 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	59 戸	延床面積	4,826.67 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	4,826.67 m <sup>2</sup>	RC造	5~6	○	59 戸	—	○
備考									

## 施設名： 松風荘

施設概要	所在情報	所在地	昭和三区若柳3丁目9番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,409.88 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 12 年	築年数	13 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	69 戸	延床面積	5,999.38 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 12 年	13 年	5,999.38 m <sup>2</sup>	RC造	3~8	○	69 戸	—	○
備考									

施設名： 菊園荘

施設概要	所在地	昭和区菊園町1丁目12番地				
	用途地域	第二種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	3,228.23 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 16 年	築年数	9 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	53 戸	延床面積	3,989.20 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 16 年	9 年	3,989.20 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	53 戸	—	○
備考									

施設名： 永金荘

施設概要	所在地	昭和区永金町1丁目21番地の2				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	2,804.91 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 20 年	築年数	5 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	41 戸	延床面積	3,476.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 20 年	5 年	3,476.80 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	41 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (8) 瑞穂区

施設名： 大喜荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区大喜町1丁目5番地の6				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,697.87 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	116 戸	延床面積	5,485.83 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 44 年	44 年	5,485.83 m <sup>2</sup>	RC造	4~5	○	116 戸	20年以上	○
備考									

施設名： 新田辺荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区田辺通、下山町 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	12,310.85 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	230 戸	延床面積	11,568.60 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 46 年	42 年	4,453.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	90 戸	—	○
2	昭和 46 年	42 年	3,253.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	65 戸	—	○
3	昭和 46 年	42 年	2,160.69 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
4	昭和 47 年	41 年	1,493.42 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	30 戸	—	○
備考									

施設名： 北新開荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区新開町13番14号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,145.14 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	82 戸	延床面積	5,715.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	5,715.56 m <sup>2</sup>	RC造	4~7	○	82 戸	—	○
備考									

施設名： 南新開荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区新開町24番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	29,766.35 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	676 戸	延床面積	56,544.34 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	新開保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 52 年	36 年	28,711.09 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	362 戸	—	○
2	昭和 52 年	36 年	13,303.70 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	168 戸	—	○
3	昭和 52 年	36 年	6,651.90 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	84 戸	—	○
4	昭和 53 年	35 年	3,014.95 m <sup>2</sup>	SRC造(一部RC造)	7	○	36 戸	—	○
5	昭和 53 年	35 年	1,987.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	26 戸	—	○
備考									

施設名： 浜新開荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区神穂町6番 地内				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,290.66 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 53 年	築年数	35 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	121 戸	延床面積	9,988.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 53 年	35 年	4,923.08 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	60 戸	—	○
2	昭和 53 年	35 年	5,005.13 m <sup>2</sup>	SRC造	8	○	61 戸	—	○
備考									

施設名： 開道荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区松栄町2丁目46番地				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	30 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	5,029.09 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	48 戸	延床面積	3,766.31 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	1,615.70 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	21 戸	—	○
2	昭和 54 年	34 年	2,045.97 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	27 戸	—	○
備考									

施設名： 春山荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区春山町6番地の5				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	30 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	7,967.80 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	6 棟
		管理戸数	54 戸	延床面積	3,823.47 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-1	昭和 55 年	33 年	825.24 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-2	昭和 55 年	33 年	825.24 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-3	昭和 55 年	33 年	412.62 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-4	昭和 55 年	33 年	412.62 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-5	昭和 55 年	33 年	825.24 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-6	昭和 55 年	33 年	412.62 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
備考									

施設名： 新緑ヶ岡荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区弥富町字緑ヶ岡9番地の1				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	30 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	4,234.70 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	33 戸	延床面積	2,612.76 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-1	昭和 56 年	32 年	1,141.08 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
T-2	昭和 56 年	32 年	916.96 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-3	昭和 56 年	32 年	458.48 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
備考									

## 施設名： 下山荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区下山町1丁目 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	100 %	敷地面積	5,385.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 61 年	築年数	27 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	30 戸	延床面積	2,284.81 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
T-1	昭和 61 年	27 年	419.52 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	6 戸	—	○
T-2	昭和 61 年	27 年	879.48 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
T-3	昭和 61 年	27 年	914.31 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

## 施設名： 石田荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区石田町2丁目24番地の2				
		用途地域	第二種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,122.29 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	22 戸	延床面積	2,228.67 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 62 年	26 年	2,228.67 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	22 戸	—	○
備考									

## 施設名： 新開荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区新開町16番35号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,864.86 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	72 戸	延床面積	7,651.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	7,651.91 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	72 戸	—	○
備考									



## 施設名： 膳棚荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区膳棚町3丁目45番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,464.92 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	25 戸	延床面積	2,507.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	平成 7 年	18 年	534.79 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
2	平成 7 年	18 年	1,943.18 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	19 戸	—	○
備考									

## 施設名： 田辺荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区田辺通4丁目28番地の10				
		用途地域	準住居地域等	高度地区	45m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	2,220.18 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	30 戸	延床面積	2,990.23 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 7 年	18 年	2,990.23 m <sup>2</sup>	RC造	3~7	○	30 戸	—	○
備考									

## 施設名： 田光荘

施設概要	所在情報	所在地	瑞穂区田光町3丁目6番地の1				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,016.52 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	21 戸	延床面積	1,810.78 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	1,810.78 m <sup>2</sup>	RC造	3~6	○	21 戸	—	○
備考									

施設名： **瑞穂荘**

施設概要	所在地	瑞穂区本願寺町3丁目11番地				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	2,102.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 19 年	築年数	6 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	29 戸	延床面積	2,344.57 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 19 年	6 年	2,344.57 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	29 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (9) 熱田区

## 施設名： 高蔵荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区花町7番18号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,415.63 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 40 年	築年数	48 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	60 戸	延床面積	2,911.41 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 40 年	48 年	2,911.41 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60 戸	20年以上	要対策
備考									

## 施設名： 旗屋荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区夜寒町6番27号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,388.10 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 42 年	築年数	46 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	1,195.84 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 42 年	46 年	1,195.84 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	27 戸	20年以上	○
備考									

## 施設名： 新尾頭荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区新尾頭一丁目5番1号				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	3,902.38 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	135 戸	延床面積	7,169.33 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 44 年	44 年	7,023.56 m <sup>2</sup>	SRC造(一部RC造)	9	○	135 戸	20年以上	要対策
備考									

## 施設名： 神戸荘

施設概要	所在地	熱田区神戸町 地内				
	用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	4,732.01 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	154 戸	延床面積	8,446.69 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	一部○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 45 年	43 年	2,488.70 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	50 戸	—	○
2	昭和 46 年	42 年	5,839.45 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	104 戸	20年以上・40年以上	○
備考		2棟は、構造上2つに分かれており、構造体残存耐用年数の結果がそれぞれ異なるため、併記しております。							

## 施設名： 南熱田荘

施設概要	所在地	熱田区六番二丁目16番32号				
	用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	400 %	敷地面積	3,340.12 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	221 戸	延床面積	13,291.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 46 年	42 年	13,188.52 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	10~11	○	221 戸	—	要対策
備考									

施設名： 二番荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区二番二丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	34,276.14 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 48 年	築年数	40 年	住棟数	7 棟
		管理戸数	553 戸	延床面積	39,424.49 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 48 年	40 年	9,402.85 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	142 戸	—	○
2	昭和 48 年	40 年	7,681.20 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	116 戸	—	○
3	昭和 48 年	40 年	3,764.18 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
4	昭和 52 年	36 年	4,558.44 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	57 戸	—	○
5	昭和 52 年	36 年	5,539.62 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	73 戸	—	○
6	昭和 52 年	36 年	5,539.62 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	73 戸	—	○
7	昭和 52 年	36 年	2,571.34 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	36 戸	—	○
備考									

施設名： 二番荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区一番三丁目2番 地内				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,199.46 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 53 年	築年数	35 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	249 戸	延床面積	20,745.89 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	宮西保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 53 年	35 年	1,614.06 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	20 戸	—	○
2	昭和 53 年	35 年	11,331.28 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	142 戸	—	○
3	昭和 54 年	34 年	7,538.14 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	8	○	87 戸	—	○
備考									

## 施設名： 金山荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区金山町一丁目19番6号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	600 %	敷地面積	1,187.01 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	56 戸	延床面積	4,865.01 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 57 年	31 年	4,865.01 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	56 戸	—	○
備考									

## 施設名： 伝馬荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区伝馬二丁目29番30号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	5,465.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	182 戸	延床面積	15,617.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 57 年	31 年	15,617.11 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	182 戸	—	○
備考									

## 施設名： 三本松荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区三本松町6番2号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,631.50 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	39 戸	延床面積	3,174.39 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 3 年	22 年	3,174.39 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	39 戸	—	○
備考									

## 施設名： 船方荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区一番二丁目40番16号				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,463.63 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	26 戸	延床面積	2,388.71 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 9 年	16 年	2,388.71 m <sup>2</sup>	RC造	5~7	○	26 戸	—	○
備考									

## 施設名： 宮西荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区白鳥二丁目3番10号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,907.21 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 14 年	築年数	11 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	33 戸	延床面積	2,608.73 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 14 年	11 年	2,608.73 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	33 戸	—	○
備考									

## 施設名： くさなぎ荘

施設概要	所在情報	所在地	熱田区池内町6番13号				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,478.73 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 21 年	築年数	4 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	45 戸	延床面積	3,489.92 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 21 年	4 年	3,420.24 m <sup>2</sup>	RC造	9	○	45 戸	—	○
備考									



市営住宅

(10) 中川区

施設名： 戸田荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区戸田明正三丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	137,376.42 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 44 年	築年数	44 年	住棟数	38 棟
		管理戸数	1,590 戸	延床面積	104,692.46 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	一部○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト 1/2> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
3	昭和 44 年	44 年	3,139.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
6	昭和 44 年	44 年	3,139.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
7	昭和 44 年	44 年	1,638.18 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	25 戸	—	○
8	昭和 44 年	44 年	2,843.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
9	昭和 44 年	44 年	2,541.36 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
10	昭和 44 年	44 年	3,740.38 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60 戸	—	○
11	昭和 44 年	44 年	3,139.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
12	昭和 44 年	44 年	2,547.12 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
13	昭和 44 年	44 年	2,541.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
14	昭和 44 年	44 年	2,835.03 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
15	昭和 44 年	44 年	2,541.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
16	昭和 44 年	44 年	3,131.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50 戸	—	○
17	昭和 44 年	44 年	2,504.70 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
18	昭和 44 年	44 年	2,504.70 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
19	昭和 45 年	43 年	2,700.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
20	昭和 45 年	43 年	2,700.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
21	昭和 45 年	43 年	2,700.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
22	昭和 45 年	43 年	2,904.75 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
23	昭和 45 年	43 年	2,934.07 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
24	昭和 45 年	43 年	2,589.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
25	昭和 45 年	43 年	2,589.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
26	昭和 45 年	43 年	2,589.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
27	昭和 45 年	43 年	972.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
28	昭和 45 年	43 年	972.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
29	昭和 45 年	43 年	2,377.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	40年以上	○
30	昭和 45 年	43 年	2,377.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	40年以上	○
31	昭和 45 年	43 年	2,919.46 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
32	昭和 45 年	43 年	3,024.12 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
33	昭和 45 年	43 年	2,307.11 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	40年以上	○
34	昭和 45 年	43 年	1,423.29 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	20年以上	○
35	昭和 45 年	43 年	2,624.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	40年以上	○
36	昭和 45 年	43 年	972.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
37	昭和 45 年	43 年	881.65 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
38	昭和 45 年	43 年	3,673.31 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	20年以上	○
39	昭和 45 年	43 年	2,700.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	40年以上	○
備考									



施設名： 新高畑荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区高畑四丁目194番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,630.31 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	140 戸	延床面積	7,730.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 45 年	43 年	4,207.48 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
2	昭和 45 年	43 年	3,442.62 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
備考									

施設名： 畑田荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区畑田町 地内				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	27,671.36 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	491 戸	延床面積	27,764.17 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	畑田保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 46 年	42 年	3,578.15 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	68 戸	—	○
2	昭和 47 年	41 年	4,781.64 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	89 戸	—	○
3	昭和 47 年	41 年	3,497.36 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	65 戸	—	○
4	昭和 47 年	41 年	2,777.08 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
5	昭和 48 年	40 年	2,971.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
6	昭和 47 年	41 年	2,748.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
7	昭和 48 年	40 年	3,905.42 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	64 戸	—	要対策
8	昭和 48 年	40 年	3,220.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	—	○
備考									

## 施設名： こもろ荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区富田町大字千音寺字粉諸2277番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,841.21 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	110 戸	延床面積	6,226.23 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 47 年	41 年	4,087.52 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	75 戸	—	○
2	昭和 47 年	41 年	2,012.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
備考									

## 施設名： 西尼ヶ塚荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区富田町大字千音寺字西尼ヶ塚155番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,292.72 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	84 戸	延床面積	4,187.35 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 47 年	41 年	4,187.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	84 戸	—	○
備考									

## 施設名： 一柳荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区荒中町45番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	7,365.35 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 48 年	築年数	40 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	210 戸	延床面積	13,599.60 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 48 年	40 年	8,289.21 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	133 戸	—	○
2	昭和 48 年	40 年	5,103.90 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
備考									

施設名： 江松荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区江松三丁目1101番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	7,102.18 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	140 戸	延床面積	9,852.01 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 49 年	39 年	9,458.85 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	140 戸	—	○
備考									

施設名： 二色荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区一色新町三丁目201番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,710.92 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	268 戸	延床面積	18,819.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 49 年	39 年	4,692.85 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
2	昭和 49 年	39 年	4,692.85 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
3	昭和 49 年	39 年	4,492.58 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	64 戸	—	○
4	昭和 49 年	39 年	4,492.58 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	64 戸	—	○
備考									

施設名： 玉船荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区玉船町1丁目1番地の2				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,959.13 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	93 戸	延床面積	6,788.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 50 年	38 年	6,788.40 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	93 戸	—	○
備考									

施設名： 中伏屋荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区伏屋四丁目1501番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,427.26 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 53 年	築年数	35 年	住棟数	7 棟
		管理戸数	180 戸	延床面積	13,319.89 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	名古屋市住宅供給公社 西部事務所		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 53 年	35 年	7,241.48 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
T-1	昭和 54 年	34 年	6,032.32 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-2	昭和 54 年	34 年		RC造	3	—	18 戸	—	○
T-3	昭和 54 年	34 年		RC造	3	—	18 戸	—	○
T-4	昭和 54 年	34 年		RC造	3	—	12 戸	—	○
T-5	昭和 54 年	34 年		RC造	3	—	18 戸	—	○
T-6	昭和 54 年	34 年		RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									





## 施設名： 新東起荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区東起町1丁目15番地の1				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,158.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	84 戸	延床面積	6,917.99 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	6,917.99 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
備考									

## 施設名： 松下南荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区吉津五丁目1301番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,135.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	168 戸	延床面積	15,290.76 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 57 年	31 年	7,550.79 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
2	昭和 57 年	31 年	7,550.79 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
備考									

## 施設名： 外新荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区外新町1丁目21番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,730.98 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	88 戸	延床面積	7,420.55 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 57 年	31 年	7,420.55 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	88 戸	—	○
備考									

施設名： 万場南荘

施設概要	所在地	中川区万場一丁目101番地				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	4,312.87 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 58 年	築年数	30 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	84 戸	延床面積	7,012.15 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 58 年	30 年	6,891.15 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
備考									

施設名： 上流荘

施設概要	所在地	中川区上流町1丁目8番地の1				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	4,504.91 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 58 年	築年数	30 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	52 戸	延床面積	4,478.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 58 年	30 年	4,478.45 m <sup>2</sup>	SRC造	8~11	○	52 戸	—	○
備考									







施設名： **長良荘**

施設概要	所在地	中川区長良町3丁目30番地				
	用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	300 %	敷地面積	1,002.64 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	建築年度	昭和 60 年	築年数	28 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	13 戸	延床面積	1,389.82 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト>（住棟のみ）

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 60 年	28 年	1,389.82 m <sup>2</sup>	RC造	5~6	○	13 戸	—	○
備考									







施設名： 万場北荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区大地1番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	万場荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	360 戸	延床面積	31,485.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 62 年	26 年	7,764.75 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
2	昭和 62 年	26 年	5,864.76 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
3	昭和 62 年	26 年	4,342.99 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
4	平成 元年	24 年	4,151.56 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	48 戸	—	○
T-1	昭和 62 年	26 年	2,409.00 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	32 戸	—	○
T-2	平成 元年	24 年	1,810.68 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	24 戸	—	○
T-3	平成 元年	24 年	1,176.16 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	16 戸	—	○
T-4	平成 元年	24 年	1,495.20 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	20 戸	—	○
T-5	平成 元年	24 年	1,810.68 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	24 戸	—	○
備考									





## 施設名： 丸米荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区丸米町2丁目129番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,690.89 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	46 戸	延床面積	4,723.79 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	4,611.11 m <sup>2</sup>	RC造	7~8	○	46 戸	—	○
備考									

## 施設名： たかはた荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区上高畑二丁目180番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	20,251.53 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	249 戸	延床面積	24,504.97 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 4 年	21 年	7,803.45 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	80 戸	—	○
2	平成 4 年	21 年	7,283.30 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	78 戸	—	○
3	平成 6 年	19 年	9,082.48 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	91 戸	—	○
備考									

## 施設名： 清船荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区清船町1丁目1番地の12				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,208.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	56 戸	延床面積	5,415.65 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	4,549.34 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	56 戸	—	○
備考									

施設名： 中島荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区東中島町 地内				
		用途地域	第二種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	11,115.77 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	4 棟
		管理戸数	202 戸	延床面積	19,409.23 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 9 年	16 年	3,915.26 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	42 戸	—	○
2	平成 8 年	17 年	5,842.85 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	60 戸	—	○
3	平成 8 年	17 年	5,448.65 m <sup>2</sup>	SRC造	13~14	○	67 戸	—	○
4	平成 8 年	17 年	3,361.21 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	33 戸	—	○
備考									



## 施設名： 富田荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区吉津五丁目701番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,572.20 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	96 戸	延床面積	7,881.39 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 13 年	12 年	7,881.39 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	96 戸	—	○
備考									

## 施設名： 石場荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区石場町1丁目50番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,587.69 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	56 戸	延床面積	4,974.36 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 13 年	12 年	4,974.36 m <sup>2</sup>	RC造	3~8	○	56 戸	—	○
備考									

## 施設名： 小城シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	中川区小城町1丁目1番地の17				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,070.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 14 年	築年数	11 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	30 戸	延床面積	1,751.95 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

### <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 14 年	11 年	1,751.95 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	30 戸	—	○
備考									

施設名： 小城南シルバー住宅

施設概要	所在地	中川区若山町1丁目1番地の1				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	3,709.54 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 19 年	築年数	6 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	30 戸	延床面積	2,156.01 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 19 年	6 年	2,156.01 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	30 戸	—	○
備考									

施設名： 小城南荘

施設概要	所在地	中川区若山町1丁目1番地の1				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	小城南シルバー住宅に含む	所有形態	市所有
	建築年度	平成 20 年	築年数	5 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	29 戸	延床面積	2,612.54 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 20 年	5 年	2,612.54 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	29 戸	—	○
備考									



市営住宅

(1 1) 港区

## 施設名： 真砂荘

施設概要	所在情報	所在地	港区名港一丁目13番10号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	1,134.38 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 38 年	築年数	50 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	39 戸	延床面積	1,759.19 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	築地公設市場		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 38 年	50 年	1,759.19 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	39 戸	—	○
備考									

## 施設名： 港栄荘

施設概要	所在情報	所在地	港区港栄三丁目18番10号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,856.91 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 41 年	築年数	47 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	51 戸	延床面積	2,114.97 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	港保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 41 年	47 年	2,093.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	51 戸	—	要対策
備考									

## 施設名： 港陽荘

施設概要	所在情報	所在地	港区港陽一丁目1番65号				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	4,036.74 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 41 年	築年数	47 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	78 戸	延床面積	3,636.71 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	名古屋盲人情報文化センター、港楽コミュニティセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 41 年	47 年	3,636.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	78 戸	20年以上	○
備考									

施設名： 南稻永荘

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡一丁目3番 地内				
		用途地域	準住居地域等	高度地区	45m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	7,453.29 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 45 年	築年数	43 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	175 戸	延床面積	12,679.92 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	太陽光発電
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 45 年	43 年	1,790.95 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	35 戸	—	○
2	昭和 45 年	43 年	2,138.02 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
南	平成 22 年	3 年	8,593.37 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	100 戸	—	○
備考									

施設名： 泰明荘

施設概要	所在情報	所在地	港区泰明町3丁目1番地の1				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	16,198.32 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 46 年	築年数	42 年	住棟数	6 棟
		管理戸数	374 戸	延床面積	18,350.27 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 46 年	42 年	4,716.57 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	95 戸	—	○
2	昭和 46 年	42 年	3,304.48 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	70 戸	—	○
3	昭和 46 年	42 年	3,276.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	69 戸	—	○
4	昭和 46 年	42 年	2,417.60 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50 戸	—	○
5	昭和 46 年	42 年	2,417.60 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50 戸	—	○
6	昭和 46 年	42 年	1,934.30 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	40 戸	—	○
備考									

施設名： **新いろは荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区いろは町3丁目 地内				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	16,968.59 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	290 戸	延床面積	20,259.86 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 47 年	41 年	1,980.65 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30 戸	—	○
2	昭和 47 年	41 年	1,980.65 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	30 戸	—	○
3	昭和 47 年	41 年	1,980.65 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30 戸	—	○
4	昭和 47 年	41 年	1,980.65 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	30 戸	—	○
5	昭和 47 年	41 年	3,300.35 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	50 戸	—	○
6	昭和 48 年	40 年	2,640.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	40 戸	—	○
7	昭和 48 年	40 年	2,685.75 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	40 戸	—	○
8	昭和 48 年	40 年	2,685.75 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	40 戸	—	○
備考									

施設名： **宝神荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区宝神四丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	28,485.30 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	10 棟
		管理戸数	501 戸	延床面積	32,104.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 49 年	39 年	2,759.95 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
2	昭和 49 年	39 年	3,792.36 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
3	昭和 49 年	39 年	4,476.02 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
4	昭和 49 年	39 年	5,122.72 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	80 戸	—	○
5	昭和 50 年	38 年	3,414.43 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60 戸	—	○
6	昭和 49 年	39 年	4,388.80 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	66 戸	—	○
7	昭和 49 年	39 年	3,059.34 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	44 戸	—	○
8	昭和 49 年	39 年	1,166.70 m <sup>2</sup>	PC造	5	○	20 戸	—	○
9	昭和 49 年	39 年	1,749.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30 戸	—	○
10	昭和 49 年	39 年	1,749.50 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30 戸	—	○
備考									

施設名： **七番荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区七番町4丁目8番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,263.32 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 49 年	築年数	39 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	58 戸	延床面積	3,517.35 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 49 年	39 年	3,517.35 m <sup>2</sup>	RC造	5~7	○	58 戸	—	○
備考									

施設名： **当知西荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区当知四丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	15,160.50 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	263 戸	延床面積	17,393.20 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 50 年	38 年	2,071.45 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
2	昭和 50 年	38 年	2,217.69 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	37 戸	—	○
3	昭和 50 年	38 年	5,136.48 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
4	昭和 50 年	38 年	4,906.22 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	72 戸	—	○
5	昭和 50 年	38 年	2,612.07 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	42 戸	—	○
備考									

施設名： 西稻永荘

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永五丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	35,840.38 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	10 棟
		管理戸数	494 戸	延床面積	32,945.93 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 52 年	36 年	2,820.00 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
2	昭和 52 年	36 年	3,132.65 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
3	昭和 51 年	37 年	5,037.25 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
4	昭和 51 年	37 年	3,315.87 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	52 戸	—	○
5	昭和 51 年	37 年	2,667.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	41 戸	—	○
6	昭和 50 年	38 年	2,924.15 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
7	昭和 51 年	37 年	3,173.15 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	42 戸	—	○
8	昭和 50 年	38 年	2,884.04 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	49 戸	—	○
9	昭和 51 年	37 年	3,315.87 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	52 戸	—	○
10	昭和 50 年	38 年	3,043.62 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	53 戸	—	○
備考									

施設名： 惟信南荘

施設概要	所在情報	所在地	港区惟信町5丁目37番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,418.15 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	88 戸	延床面積	6,121.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 50 年	38 年	6,121.40 m <sup>2</sup>	RC造	6~7	○	88 戸	—	○
備考									

施設名： 新稲永荘

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永四丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	31,702.95 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	427 戸	延床面積	32,012.72 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	1,695.28 m <sup>2</sup>	SRC造	8	—	24 戸	—	○
2	昭和 53 年	35 年	5,688.54 m <sup>2</sup>	SRC造	8	○	72 戸	—	○
3	昭和 52 年	36 年	2,837.41 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
4	昭和 52 年	36 年	3,136.67 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	—	○
5	昭和 51 年	37 年	4,539.95 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	70 戸	—	○
6	昭和 53 年	35 年	3,597.27 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
7	昭和 53 年	35 年	4,979.12 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
8	昭和 53 年	35 年	4,979.12 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
備考									

施設名： 港北荘

施設概要	所在情報	所在地	港区港北町3丁目12番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,819.22 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	114 戸	延床面積	8,360.72 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 52 年	36 年	2,924.62 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	41 戸	—	○
2	昭和 52 年	36 年	2,924.62 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	41 戸	—	○
T-1	昭和 60 年	28 年	2,362.56 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	32 戸	—	○
備考									

施設名： 港南荘

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永二丁目4番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	29,531.78 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	6 棟
		管理戸数	402 戸	延床面積	31,195.14 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 52 年	36 年	6,242.36 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
2	昭和 52 年	36 年	6,242.36 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
3	昭和 52 年	36 年	2,511.81 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
4	昭和 53 年	35 年	5,121.42 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
5	昭和 53 年	35 年	3,473.16 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	42 戸	—	○
6	昭和 53 年	35 年	7,161.96 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	94 戸	—	○
備考									









## 施設名： 辰巳荘

施設概要	所在情報	所在地	港区辰巳町29番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,354.11 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	72 戸	延床面積	5,789.19 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 55 年	33 年	2,823.43 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	36 戸	—	○
2	昭和 55 年	33 年	2,853.02 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	36 戸	—	○
備考									

## 施設名： 新港陽荘

施設概要	所在情報	所在地	港区港陽一丁目4番2号				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,762.31 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	56 戸	延床面積	5,085.82 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 55 年	33 年	5,085.82 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
備考									

## 施設名： 入船荘

施設概要	所在情報	所在地	港区入船二丁目1番5号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	3,612.44 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	50 戸	延床面積	5,297.11 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	地下鉄名古屋港駅、名古屋港バスターミナル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 55 年	33 年	5,297.11 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	50 戸	—	○
備考									



施設名： 童宮荘

施設概要	所在情報	所在地	港区竜宮町1番地の5				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	8,984.44 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	63 戸	延床面積	5,276.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	5,276.56 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
備考									

施設名： 東築地荘

施設概要	所在情報	所在地	港区東築地町1番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,827.51 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	87 戸	延床面積	7,885.59 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	7,885.59 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	87 戸	—	○
備考									

施設名： 泰明南荘

施設概要	所在情報	所在地	港区泰明町3丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	31,541.22 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	10 棟
		管理戸数	370 戸	延床面積	29,352.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 57 年	31 年	3,173.05 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	35 戸	—	○
2	昭和 57 年	31 年	5,261.85 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
3	昭和 57 年	31 年	6,233.70 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	82 戸	—	○
4	昭和 57 年	31 年	6,244.45 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	82 戸	—	○
T-1	昭和 57 年	31 年	890.36 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-2	昭和 57 年	31 年	890.36 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-3	昭和 57 年	31 年	1,780.72 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	○
T-4	昭和 57 年	31 年	1,335.54 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-5	昭和 57 年	31 年	1,335.54 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
T-6	昭和 57 年	31 年	1,780.72 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	24 戸	—	○
備考									







施設名： **正保荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区正保町3丁目1番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	21,869.66 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 60 年	築年数	28 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	278 戸	延床面積	21,635.09 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 61 年	27 年	5,824.84 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
2	昭和 60 年	28 年	5,505.61 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
T-1	昭和 61 年	27 年	1,319.25 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
T-2	昭和 61 年	27 年	1,258.55 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
T-3	昭和 61 年	27 年	1,354.08 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
T-4	昭和 61 年	27 年	1,772.13 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	24 戸	—	○
T-5	昭和 61 年	27 年	1,818.57 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	24 戸	—	○
T-6	昭和 61 年	27 年	1,258.59 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
T-7	昭和 61 年	27 年	1,258.59 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
備考									

施設名： **稻永荘**

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡五丁目3番 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	16,138.58 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	250 戸	延床面積	23,728.16 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 元 年	24 年	4,677.26 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	48 戸	—	○
2	平成 元 年	24 年	4,738.06 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	48 戸	—	○
3	昭和 62 年	26 年	5,350.72 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
4	昭和 62 年	26 年	4,345.81 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
5	昭和 62 年	26 年	4,348.49 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	49 戸	—	○
備考									

施設名： 築地シティ住宅

施設概要	所在情報	所在地	港区名港二丁目9番30				
		用途地域	商業地域	高度地区	高度利用地区(築地地区)	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	674.10 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	30 戸	延床面積	2,906.95 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 62 年	26 年	2,906.95 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	30 戸	—	○
備考									

施設名： 梅ノ木荘

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡三丁目3番 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,302.77 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	87 戸	延床面積	8,451.82 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 3 年	22 年	5,444.91 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	56 戸	—	○
2	平成 3 年	22 年	2,870.69 m <sup>2</sup>	RC造	7~8	○	31 戸	—	○
備考									



施設名： 東稲永荘

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永三丁目、稲永四丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	40,184.54 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	9 棟
		管理戸数	403 戸	延床面積	42,788.63 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 6 年	19 年	4,887.67 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	48 戸	—	○
2	平成 6 年	19 年	5,201.80 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	47 戸	—	○
3	平成 6 年	19 年	5,609.84 m <sup>2</sup>	SRC造	8~10	○	52 戸	—	○
4	平成 8 年	17 年	4,896.78 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	46 戸	—	○
5	平成 8 年	17 年	5,167.38 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	46 戸	—	○
6	平成 8 年	17 年	5,227.58 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	48 戸	—	○
7	平成 8 年	17 年	4,913.66 m <sup>2</sup>	SRC造	7~9	○	48 戸	—	○
8	平成 12 年	13 年	3,316.43 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	36 戸	—	○
10	平成 10 年	15 年	3,139.59 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	32 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー稲永

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡五丁目2番1				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,958.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	28 戸	延床面積	3,683.99 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	特別養護老人ホーム、デイサービスセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	2,961.42 m <sup>2</sup>	SRC造	5~11	○	28 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー鴨浦

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡二丁目5番4				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	8,510.34 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	94 戸	延床面積	12,151.14 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	10,665.87 m <sup>2</sup>	RC造	25	○	94 戸	—	○
備考									

施設名： 東稲永シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永三丁目1番9				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	東稲永荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	1,878.95 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	1,878.95 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	23 戸	—	○
備考									

施設名： みなと東シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡四丁目6番9				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	みなと荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 11 年	築年数	14 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	19 戸	延床面積	1,807.02 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 11 年	14 年	1,807.02 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	19 戸	—	○
備考									

## 施設名： 神宮寺シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	港区神宮寺二丁目201番地				
		用途地域	準住居地域	高度地区	45m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	1,898.75 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 12 年	築年数	13 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	14 戸	延床面積	1,347.66 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	特別養護老人ホーム		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 12 年	13 年	1,347.66 m <sup>2</sup>	SRC造	7	○	14 戸	—	○
備考									

## 施設名： みなと西シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡四丁目3番5				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	みなと荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 12 年	築年数	13 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	1,825.90 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 12 年	13 年	1,825.90 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	24 戸	—	○
備考									

## 施設名： 宝来荘

施設概要	所在情報	所在地	港区千鳥一丁目12番3号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	2,952.02 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 19 年	築年数	6 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	44 戸	延床面積	3,451.10 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成 19 年	6 年	3,451.10 m <sup>2</sup>	RC造	4~8	○	44 戸	—	○
備考									

施設名： みなと南シルバー住宅

施設概要	所在地	港区野跡三丁目5番4号				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	みなと荘に含む	所有形態	市所有
	建築年度	平成 20 年	築年数	5 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	42 戸	延床面積	3,412.26 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
	防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 20 年	5 年	3,412.26 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	42 戸	—	○
備考									



市営住宅

(1 2) 南区

施設名： 前浜荘

施設概要	所在情報	所在地	南区前浜通7丁目11番地				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	1,624.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 37 年	築年数	51 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	48 戸	延床面積	2,152.02 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	健康教育研修室		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 37 年	51 年	2,152.02 m <sup>2</sup>	RC造	6	—	48 戸	—	○
備考									

施設名： 氷室荘

施設概要	所在情報	所在地	南区三条二丁目、氷室町 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	38,046.07 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 43 年	築年数	45 年	住棟数	7 棟
		管理戸数	1,193 戸	延床面積	71,499.86 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	氷室保育園、西部管路センター氷室出張所		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 43 年	45 年	5,009.28 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	93 戸	—	要対策
2	昭和 45 年	43 年	13,479.41 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	13	○	234 戸	—	要対策
3	昭和 45 年	43 年	4,394.67 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	80 戸	—	要対策
4	昭和 46 年	42 年	14,178.34 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	13	○	234 戸	—	要対策
5	昭和 47 年	41 年	16,237.70 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	13	○	260 戸	—	要対策
6	昭和 46 年	42 年	1,761.33 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	32 戸	—	○
7	昭和 47 年	41 年	16,237.70 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	13	○	260 戸	—	要対策
備考									

施設名： **第二大生荘**

施設概要	所在地	南区西又兵工町4丁目9番地				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	8,070.71 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	128 戸	延床面積	4,595.22 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 50 年	38 年	2,246.84 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	64 戸	—	○
2	昭和 50 年	38 年	2,246.85 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	64 戸	—	○
備考									

施設名： **名南荘**

施設概要	所在地	南区天白町1丁目25番地				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	4,931.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 50 年	築年数	38 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	88 戸	延床面積	6,506.68 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 50 年	38 年	6,506.68 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	88 戸	—	○
備考									



施設名： 立脇荘

施設概要	所在地	南区立脇町2丁目2番地の1				
	用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	300 %	敷地面積	2,040.11 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	54 戸	延床面積	4,942.75 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	名古屋市住宅供給公社 南部事務所、店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	4,942.75 m <sup>2</sup>	SRC造(一部RC造)	10	○	54 戸	—	○
備考									





施設名： 元塩荘

施設概要	所在情報	所在地	南区浜田町、元塩町 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	42,417.03 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	8 棟
		管理戸数	662 戸	延床面積	55,174.19 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	宝保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	4,211.53 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	48 戸	—	○
2	昭和 56 年	32 年	6,431.66 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	82 戸	—	○
3	昭和 56 年	32 年	7,328.50 m <sup>2</sup>	SRC造	8~10	○	88 戸	—	○
4	昭和 54 年	34 年	7,343.58 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	88 戸	—	○
5	昭和 54 年	34 年	7,343.58 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	88 戸	—	○
6	昭和 56 年	32 年	8,671.38 m <sup>2</sup>	SRC造	8~10	○	106 戸	—	○
7	昭和 54 年	34 年	6,498.89 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	82 戸	—	○
8	昭和 54 年	34 年	6,729.40 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	80 戸	—	○
備考									





## 施設名： 白水荘

施設概要	所在情報	所在地	南区鳴尾町字丹後江3023番地の5				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,297.28 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 55 年	築年数	33 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	44 戸	延床面積	3,483.48 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 55 年	33 年	1,466.82 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	19 戸	—	○
2	昭和 55 年	33 年	1,894.26 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	25 戸	—	○
備考									

## 施設名： 第三大生荘

施設概要	所在情報	所在地	南区西又兵衛町4丁目4番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,957.68 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	48 戸	延床面積	4,266.72 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	2,079.84 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
2	昭和 56 年	32 年	2,079.84 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
備考									

## 施設名： 新豊田荘

施設概要	所在情報	所在地	南区忠次二丁目 地内				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	10,609.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	106 戸	延床面積	8,920.29 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 56 年	32 年	5,238.11 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	63 戸	—	○
2	昭和 56 年	32 年	3,533.35 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	43 戸	—	○
備考									

## 施設名： 西元塩荘

施設概要	所在情報	所在地	南区元塩町2丁目4番地の23				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60%
		法定容積率	200%	敷地面積	2,119.16㎡	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和59年	築年数	29年	住棟数	1棟
		管理戸数	27戸	延床面積	2,106.15㎡	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和59年	29年	2,106.15㎡	PC造	3	—	27戸	—	○
備考									

## 施設名： 滝春荘

施設概要	所在情報	所在地	南区滝春町19番地の6				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60%
		法定容積率	200%	敷地面積	3,277.65㎡	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和59年	築年数	29年	住棟数	1棟
		管理戸数	78戸	延床面積	6,328.85㎡	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	昭和59年	29年	6,328.85㎡	SRC造	9~10	○	78戸	—	○
備考									

## 施設名： 丹後荘

施設概要	所在情報	所在地	南区丹後通1丁目1番地の16				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60%
		法定容積率	200%	敷地面積	1,646.20㎡	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成4年	築年数	21年	住棟数	1棟
		管理戸数	35戸	延床面積	3,188.76㎡	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体残存耐用年数	耐震性能
—	平成4年	21年	3,188.76㎡	SRC造	13	○	35戸	—	○
備考									

施設名： 柴田荘

施設概要	所在情報	所在地	南区元柴田西町1丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	13,847.77 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	245 戸	延床面積	23,179.08 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 9 年	16 年	5,171.48 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	56 戸	—	○
2	平成 13 年	12 年	3,637.32 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	40 戸	—	○
3	平成 11 年	14 年	3,730.44 m <sup>2</sup>	RC造	6~7	○	38 戸	—	○
4	平成 9 年	16 年	5,973.43 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	71 戸	—	○
5	平成 11 年	14 年	3,318.83 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	—	○
備考									



## 施設名： 白水シルバー住宅

施設概要	所在情報	所在地	南区鳴尾町字丹後江3023番地の7				
		用途地域	工業地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	白水荘に含む	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	29 戸	延床面積	1,690.08 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 13 年	12 年	1,690.08 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	29 戸	—	○
備考									

## 施設名： さくら荘

施設概要	所在情報	所在地	南区呼続五丁目6番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	15m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	3,947.21 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 17 年	築年数	8 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	35 戸	延床面積	2,328.69 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 17 年	8 年	1,054.18 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	16 戸	—	○
2	平成 17 年	8 年	1,274.51 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	19 戸	—	○
備考									

## 施設名： 豊田荘

施設概要	所在情報	所在地	南区忠次二丁目4番31号				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,053.96 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 20 年	築年数	5 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	1,865.16 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 20 年	5 年	1,865.16 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (13) 守山区





施設名： 本地荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区本地が丘1701番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60%
		法定容積率	200%	敷地面積	132,974.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和46年	築年数	42年	住棟数	35棟
		管理戸数	1,625戸	延床面積	90,746.66 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	本地第一保育園、本地第二保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和46年	42年	3,054.57 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
2	昭和46年	42年	2,415.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
3	昭和46年	42年	3,089.29 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45戸	—	○
4	昭和48年	40年	2,039.23 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	36戸	—	○
5	昭和46年	42年	3,152.88 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
6	昭和47年	41年	2,748.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
7	昭和47年	41年	2,008.22 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35戸	—	○
8	昭和46年	42年	2,170.50 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40戸	—	○
9	昭和46年	42年	2,157.86 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40戸	—	○
10	昭和46年	42年	2,415.35 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
11	昭和46年	42年	2,623.75 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
12	昭和46年	42年	2,862.58 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40戸	—	○
13	昭和46年	42年	2,135.33 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40戸	—	○
14	昭和46年	42年	2,862.58 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40戸	—	○
15	昭和47年	41年	2,307.42 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	40戸	—	○
16	昭和47年	41年	2,395.10 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50戸	—	○
17	昭和47年	41年	2,395.10 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50戸	—	○
18	昭和47年	41年	4,325.86 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60戸	—	○
19	昭和47年	41年	4,324.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60戸	—	○
20	昭和47年	41年	3,239.47 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	60戸	—	○
21	昭和47年	41年	2,347.11 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45戸	—	○
22	昭和47年	41年	1,836.15 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30戸	—	○
23	昭和47年	41年	2,748.32 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50戸	—	○
24	昭和48年	40年	3,069.85 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55戸	—	○
25	昭和47年	41年	2,773.86 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	49戸	—	○
26	昭和47年	41年	2,809.20 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55戸	—	○
27	昭和47年	41年	2,873.90 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	60戸	—	○
28	昭和47年	41年	2,283.40 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50戸	—	○
29	昭和47年	41年	3,209.60 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50戸	—	○
30	昭和47年	41年	2,530.04 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45戸	—	○
31	昭和47年	41年	1,370.40 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30戸	—	○
32	昭和47年	41年	1,370.40 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30戸	—	○
33	昭和47年	41年	2,739.90 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	60戸	—	○
34	昭和47年	41年	2,395.10 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	50戸	—	○
35	昭和47年	41年	1,370.40 m <sup>2</sup>	PC造	5	—	30戸	—	○
備考									

## 施設名： 第一香流荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区森孝一丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	23,058.52 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 47 年	築年数	41 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	622 戸	延床面積	41,112.64 m <sup>2</sup>	耐震性能	要対策
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 47 年	41 年	6,372.21 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	105 戸	—	○
2	昭和 48 年	40 年	5,103.90 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
3	昭和 48 年	40 年	29,087.69 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	11	○	440 戸	—	要対策
備考									

## 施設名： 松坂荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区松坂町 1 1 6 番地の 2				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,905.22 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	50 戸	延床面積	3,565.20 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 52 年	36 年	3,565.20 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
備考									

## 施設名： 喜多山荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区野萩町 1 3 番 1 4 号				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,715.00 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有 (地上権設定)
	施設全体	建築年度	昭和 59 年	築年数	29 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	42 戸	延床面積	3,651.38 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 59 年	29 年	3,651.38 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	42 戸	—	○
備考									

## 施設名： 瀬古荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区瀬古一丁目1436番地				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,390.19 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 59 年	築年数	29 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	132 戸	延床面積	11,252.71 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 59 年	29 年	11,252.71 m <sup>2</sup>	SRC造	6~11	○	132 戸	—	○
備考									

## 施設名： 大森荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区大森四丁目806番地				
		用途地域	近隣商業地域等	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	952.63 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	平成 2 年	築年数	23 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	18 戸	延床面積	1,740.06 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 2 年	23 年	1,740.06 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	18 戸	—	○
備考									

## 施設名： 向台荘

施設概要	所在情報	所在地	守山区向台二丁目710番地				
		用途地域	第二種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,176.00 m <sup>2</sup>	所有形態	民所有（地上権設定）
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	20 戸	延床面積	2,238.49 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	事務所		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	2,238.49 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	20 戸	—	○
備考									

施設名： 瀬古東荘

施設概要	所在地	守山区瀬古三丁目1407番地				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	4,034.40 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	75 戸	延床面積	7,370.92 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	7,370.92 m <sup>2</sup>	SRC造	10~13	○	75 戸	—	○
備考									

市営住宅

## (14) 緑区



施設名： 浦里荘

施設概要	所在情報	所在地	緑区浦里一丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	13,558.62 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	256 戸	延床面積	18,290.79 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 51 年	37 年	4,727.40 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	8	○	64 戸	—	○
2	昭和 51 年	37 年	4,194.77 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	8	○	56 戸	—	○
3	昭和 51 年	37 年	9,141.17 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	8	○	136 戸	—	○
備考									

施設名： 緑黒石荘

施設概要	所在情報	所在地	緑区桃山二丁目 9 5 番地				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	80 %	敷地面積	12,930.93 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 51 年	築年数	37 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	150 戸	延床面積	10,203.56 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 51 年	37 年	4,268.91 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	65 戸	—	○
2	昭和 51 年	37 年	3,245.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	—	○
3	昭和 51 年	37 年	2,360.89 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	—	○
備考									

施設名： 森の里荘

施設概要	所在情報	所在地	緑区森の里一丁目、森の里二丁目 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	89,157.43 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 52 年	築年数	36 年	住棟数	10 棟
		管理戸数	1,252 戸	延床面積	100,220.46 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	一部津波避難ビル	合築・併存情報	森の里保育園		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 52 年	36 年	26,725.08 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	336 戸	—	○
2	昭和 52 年	36 年	26,725.08 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	336 戸	—	○
3	昭和 53 年	35 年	7,199.82 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	88 戸	—	○
4	昭和 53 年	35 年	5,874.44 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	9	○	72 戸	—	○
5	昭和 53 年	35 年	4,862.42 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	60 戸	—	○
6	昭和 53 年	35 年	6,223.34 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	86 戸	—	○
7	昭和 53 年	35 年	1,506.03 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	22 戸	—	○
8	昭和 53 年	35 年	5,473.41 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	70 戸	—	○
9	昭和 53 年	35 年	6,477.42 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	84 戸	—	○
10	昭和 54 年	34 年	7,432.02 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	98 戸	—	○
備考									

施設名： 南浦里荘

施設概要	所在情報	所在地	緑区浦里四丁目 8 番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,862.99 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 53 年	築年数	35 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	77 戸	延床面積	6,075.21 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 53 年	35 年	6,075.21 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	77 戸	—	○
備考									



施設名： 大高荘

施設概要	所在地	緑区大高町字北横峯1番地の3				
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	30 %
	法定容積率	50 %	敷地面積	6,532.30 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 54 年	築年数	34 年	住棟数	3 棟
	管理戸数	36 戸	延床面積	2,611.20 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 54 年	34 年	830.40 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
2	昭和 54 年	34 年	830.40 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
3	昭和 54 年	34 年	830.40 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

施設名： 鳴海荘

施設概要	所在地	緑区鳴海町字中汐田88番地				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	1,521.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	25 戸	延床面積	3,006.28 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	3,006.28 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	25 戸	—	○
備考									

市営住宅

(15) 名東区

施設名： 猪子石荘

施設概要	所在情報	所在地	名東区つつじが丘 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	15m高度地区	法定建ぺい率	50 %
		法定容積率	150 %	敷地面積	91,917.60 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 42 年	築年数	46 年	住棟数	31 棟
		管理戸数	1,305 戸	延床面積	79,651.43 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	20年以上	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 43 年	45 年	2,828.70 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
2	昭和 43 年	45 年	2,371.58 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
3	昭和 43 年	45 年	2,560.83 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	40年以上	○
4	昭和 43 年	45 年	3,176.65 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	40年以上	○
5	昭和 43 年	45 年	3,160.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	40年以上	○
6	昭和 43 年	45 年	3,150.75 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
7	昭和 43 年	45 年	1,916.23 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	20年以上	○
8	昭和 43 年	45 年	2,526.63 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
9	昭和 43 年	45 年	2,595.66 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
10	昭和 43 年	45 年	2,545.56 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
11	昭和 43 年	45 年	1,623.87 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	25 戸	20年以上	○
12	昭和 43 年	45 年	3,468.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	20年以上	○
13	昭和 43 年	45 年	3,458.12 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	40年以上	○
14	昭和 43 年	45 年	2,765.21 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
15	昭和 43 年	45 年	1,983.36 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	40年以上	○
16	昭和 44 年	44 年	1,802.07 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	40年以上	○
17	昭和 43 年	45 年	3,160.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	40年以上	○
18	昭和 42 年	46 年	1,882.86 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	40年以上	○
19	昭和 43 年	45 年	644.55 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
20	昭和 43 年	45 年	644.55 m <sup>2</sup>	RC造	5	—	15 戸	—	○
21	昭和 43 年	45 年	3,460.92 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	20年以上	○
22	昭和 43 年	45 年	3,468.71 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	55 戸	40年以上	○
23	昭和 42 年	46 年	2,465.37 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
24	昭和 43 年	45 年	2,258.49 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	35 戸	20年以上	○
25	昭和 42 年	46 年	2,762.22 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	45 戸	20年以上	○
26	昭和 42 年	46 年	3,059.12 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
27	昭和 42 年	46 年	3,059.12 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
28	昭和 42 年	46 年	2,153.96 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
29	昭和 42 年	46 年	2,466.41 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	40 戸	20年以上	○
30	昭和 43 年	45 年	3,133.90 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	20年以上	○
31	昭和 44 年	44 年	2,935.26 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	50 戸	40年以上	○
備考									



施設名： 藤が丘荘

施設概要	所在地	名東区藤が丘177番地				
	用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
	法定容積率	400 %	敷地面積	4,317.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 56 年	築年数	32 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	44 戸	延床面積	4,150.27 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	地下鉄藤が丘駅、藤が丘バスターミナル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 56 年	32 年	4,150.27 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	44 戸	—	○
備考									



施設名： やしろ荘

施設概要	所在地	名東区社が丘四丁目501番地				
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	50 %
	法定容積率	150 %	敷地面積	2,770.24 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 58 年	築年数	30 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	42 戸	延床面積	3,213.17 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-1	昭和 58 年	30 年	1,773.56 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	24 戸	—	○
T-2	昭和 58 年	30 年	1,330.16 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
備考									





市営住宅

## (16) 天白区







施設名： 南相生荘

施設概要	所在情報	所在地	天白区相川一丁目1番地				
		用途地域	準住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	9,589.71 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 48 年	築年数	40 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	90 戸	延床面積	5,716.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	地下鉄鳴子北駅、鳴子北バスターミナル、市バス野並営業所		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 48 年	40 年	5,716.80 m <sup>2</sup>	SRC造 (一部RC造)	5~6	○	90 戸	—	○
備考									

施設名： 高宮荘

施設概要	所在情報	所在地	天白区高宮町1611番地				
		用途地域	第二種住居地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,110.77 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 57 年	築年数	31 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	2,084.71 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-1	昭和 57 年	31 年	445.18 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-2	昭和 57 年	31 年	445.18 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
T-3	昭和 57 年	31 年	1,194.35 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	15 戸	—	○
備考									

施設名： 二つ山荘

施設概要	所在情報	所在地	天白区一つ山 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	80 %	敷地面積	95,369.82 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 58 年	築年数	30 年	住棟数	48 棟
		管理戸数	616 戸	延床面積	48,508.16 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト 1/2> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
東T-1	昭和 58 年	30 年	1,327.05 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
東T-2	昭和 58 年	30 年	919.53 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
東T-3	昭和 58 年	30 年	919.53 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
東T-4	昭和 58 年	30 年	884.70 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
東T-5	昭和 58 年	30 年	884.70 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
東T-6	昭和 59 年	29 年	1,354.05 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
東T-7	昭和 59 年	29 年	879.48 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
東T-8	昭和 59 年	29 年	1,354.02 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	18 戸	—	○
東T-9	昭和 59 年	29 年	879.48 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	12 戸	—	○
西T-1	昭和 62 年	26 年	1,298.98 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	16 戸	—	○
西T-2	昭和 62 年	26 年	1,298.98 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	16 戸	—	○
西T-3	昭和 62 年	26 年	1,014.32 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
西T-4	昭和 62 年	26 年	1,047.83 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	12 戸	—	○
西T-5	昭和 62 年	26 年	506.82 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
西T-6	昭和 62 年	26 年	1,732.67 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	20 戸	—	○
西T-7	昭和 62 年	26 年	949.94 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
西T-8	昭和 62 年	26 年	722.56 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
西T-9	昭和 62 年	26 年	2,598.98 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	32 戸	—	○
西T-10	昭和 62 年	26 年	1,001.38 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
南T-1	平成 元年	24 年	1,138.95 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
南T-2	平成 元年	24 年	933.54 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
南T-3	平成 元年	24 年	936.04 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
南T-4	平成 元年	24 年	1,332.18 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
南T-5	平成 元年	24 年	933.54 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
南T-6	平成 元年	24 年	946.34 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
南T-7	平成 元年	24 年	898.22 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
北T-1	昭和 60 年	28 年	916.92 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
北T-2	昭和 60 年	28 年	426.28 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
北T-3	昭和 60 年	28 年	860.66 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
北T-4	昭和 60 年	28 年	703.50 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
北T-5	昭和 60 年	28 年	652.91 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	9 戸	—	○
北T-6	昭和 60 年	28 年	938.00 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	12 戸	—	○
北T-7	昭和 60 年	28 年	1,089.85 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
北T-8	昭和 60 年	28 年	1,364.22 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
北T-9	昭和 60 年	28 年	1,295.04 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
備考									



施設名： 土原荘

施設概要	所在地	天白区土原五丁目201番地				
	用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
	法定容積率	60 %	敷地面積	5,912.56 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 60 年	築年数	28 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	104 戸	延床面積	8,218.50 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	昭和 60 年	28 年	7,037.08 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	88 戸	—	○
T-1	昭和 60 年	28 年	1,181.42 m <sup>2</sup>	PC造	4	—	16 戸	—	○
備考									



## 4. 定住促進住宅概要

「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」等に基づき国の補助を受けて建設したもので、中堅所得者層に供給する住宅（関係法令等：名古屋市定住促進住宅条例、名古屋市定住促進住宅条例施行細則）

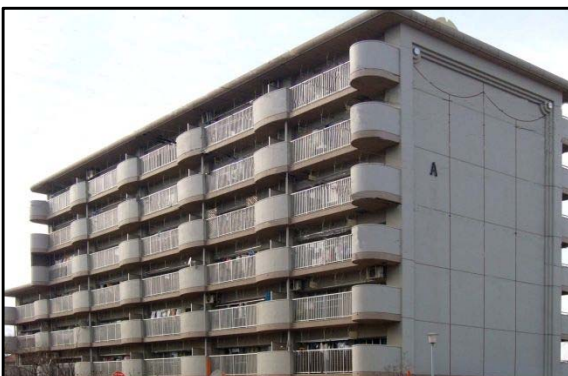
### <定住促進住宅の建設事例>



港北南荘（平成2年度建設）



シティファミリー小坂（平成6年度建設）



シティファミリー向島（平成8年度建設）



シティファミリー吉良（平成8年度建設）



シティファミリー霞ヶ丘（平成9年度建設）



シティファミリー小幡宮ノ腰  
（平成11年度建設）

## 5. 定住促進住宅カルテ

定住促進住宅

### (1) 千種区

# 施設名： シティファミリー霞ヶ丘

施設概要	所在地	千種区霞ヶ丘2丁目6番 地内				
	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
	法定容積率	100 %	敷地面積	38,134.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 9 年	築年数	16 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	32 戸	延床面積	3,337.96 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成9年	16年	1,668.98 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	16戸	—	○
B	平成9年	16年	1,668.98 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	16戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (2) 北区

施設名： **喜惣治荘**

施設概要	所在情報	所在地	北区喜惣治二丁目 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	82,029.34 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	12 戸	延床面積	960.99 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	平成 3 年	22 年	960.99 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

施設名： **シティファミリー上飯田**

施設概要	所在情報	所在地	北区上飯田東町 5 丁目 4 2 番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	18,983.80 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	63 戸	延床面積	5,243.64 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 8 年	17 年	5,171.83 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	63 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (3) 西区

## 施設名： 稻生荘

施設概要	所在情報	所在地	西区稻生町字杵先2200番地の140				
		用途地域	第二種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	1,149.02 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	12 戸	延床面積	946.19 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	平成 3 年	22 年	946.19 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
備考									

## 施設名： 比良荘

施設概要	所在情報	所在地	西区清里町69番 地内				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	41,997.72 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	42 戸	延床面積	3,972.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
東-A	平成 5 年	20 年	3,972.45 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	42 戸	—	○
備考									

## 施設名： 貝田荘

施設概要	所在情報	所在地	西区貝田町1丁目86番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	6,353.26 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	2,871.45 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
1	平成 6 年	19 年	2,871.45 m <sup>2</sup>	SRC造	6~9	○	27 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー名塚

施設概要	所在地	西区名塚町2丁目37番地				
	用途地域	第一種住居地域	高度地区	15m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	3,842.30 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	50 戸	延床面積	6,419.60 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 6 年	19 年	6,419.60 m <sup>2</sup>	RC造	5~7	○	50 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー中小田井

施設概要	所在地	西区中小田井二丁目99番地				
	用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	14,671.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	3 棟
	管理戸数	154 戸	延床面積	16,976.72 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 9 年	16 年	6,121.57 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	56 戸	—	○
B	平成 7 年	18 年	6,049.74 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	56 戸	—	○
C	平成 7 年	18 年	4,588.73 m <sup>2</sup>	RC造	6	○	42 戸	—	○
備考									



定住促進住宅

## (4) 中村区

# 施設名： シティファミリー向島

施設概要	所在地	中村区向島町5丁目28番地の8				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域等	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	6,824.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	53 戸	延床面積	5,594.31 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	デイサービスセンター		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 8 年	17 年	4,190.17 m <sup>2</sup>	RC造	4~7	○	38 戸	—	○
B	平成 8 年	17 年	1,404.14 m <sup>2</sup>	RC造	4~6	○	15 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (5) 中区

施設名： 正木荘

施設概要	所在情報	所在地	中区正木三丁目4番 地内				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	6,413.79 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	30 戸	延床面積	3,097.22 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 8 年	17 年	3,064.98 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー丸の内

施設概要	所在情報	所在地	中区丸の内三丁目10番27号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	600 %	敷地面積	602.38 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	37 戸	延床面積	4,250.28 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 6 年	19 年	3,740.28 m <sup>2</sup>	SRC造	13~14	○	37 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー栄

施設概要	所在情報	所在地	中区栄一丁目30番35号				
		用途地域	商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	500 %	敷地面積	3,221.72 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 10 年	築年数	15 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	27 戸	延床面積	2,889.57 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	中スポーツセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 10 年	15 年	2,484.57 m <sup>2</sup>	SRC造	8~12	○	27 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (6) 昭和区

施設名： シティファミリー御器所

施設概要	所在情報	所在地	昭和区御器所通3丁目14番地				
		用途地域	商業地域等	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	6,594.06 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	63 戸	延床面積	7,885.32 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	高齢者就業支援センター、市バス猪高営業所御器所分所、賃貸ビル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 6 年	19 年	6,467.55 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	63 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー枳中

施設概要	所在情報	所在地	昭和区隼人町2番地の1				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	1,535.49 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 12 年	築年数	13 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	2,837.39 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	賃貸ビル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 12 年	13 年	2,469.89 m <sup>2</sup>	SRC造	9	○	24 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (7) 中川区

## 施設名： 春田荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区春田二丁目32番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	59,045.57 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	44 戸	延床面積	5,030.06 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	デイサービスセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 5 年	20 年	4,989.02 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	44 戸	—	○
備考									

## 施設名： 打出荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区打出一丁目68番地				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	14,118.06 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 3 年	築年数	22 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	12 戸	延床面積	962.89 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	平成 3 年	22 年	938.11 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	12 戸	—	○
備考									

## 施設名： 丸米荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区丸米町2丁目129番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,690.89 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 4 年	築年数	21 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	23 戸	延床面積	2,305.55 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 4 年	21 年	2,305.55 m <sup>2</sup>	RC造	7~8	○	23 戸	—	○
備考									



施設名： たかはた荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区上高畑二丁目180番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	20,251.53 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	60 戸	延床面積	6,439.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 6 年	19 年	6,439.91 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	60 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー上流

施設概要	所在情報	所在地	中川区上流町1丁目35番地の1				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,504.91 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	47 戸	延床面積	4,311.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	4,311.91 m <sup>2</sup>	SRC造	12	○	47 戸	—	○
備考									

施設名： 清船荘

施設概要	所在情報	所在地	中川区清船町1丁目1番地の12				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,208.64 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 5 年	築年数	20 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	42 戸	延床面積	3,412.01 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 5 年	20 年	3,412.01 m <sup>2</sup>	SRC造	14	○	42 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー江松

施設概要	所在情報	所在地	中川区江松二丁目233番地				
		用途地域	準工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	2,465.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 7 年	築年数	18 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	36 戸	延床面積	4,319.53 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 7 年	18 年	4,281.34 m <sup>2</sup>	RC造	6~8	○	36 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー吉良

施設概要	所在情報	所在地	中川区吉良町10番地の8				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	10,081.44 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	146 戸	延床面積	15,003.50 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 9 年	16 年	4,529.70 m <sup>2</sup>	SRC造	9~13	○	46 戸	—	○
B	平成 9 年	16 年	4,853.24 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	50 戸	—	○
C	平成 8 年	17 年	4,853.37 m <sup>2</sup>	SRC造	13	○	50 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー宮田

施設概要	所在情報	所在地	中川区新家一丁目704番地				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	82,501.31 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	40 戸	延床面積	4,066.23 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 13 年	12 年	4,066.23 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	40 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (8) 港区

## 施設名： 港北南荘

施設概要	所在情報	所在地	港区港北町2丁目34番地				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	11,017.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 元 年	築年数	24 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	50 戸	延床面積	4,013.33 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	平成 2 年	23 年	1,245.73 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	16 戸	—	○
T-B	平成 2 年	23 年	934.89 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
T-C	平成 元 年	24 年	1,711.81 m <sup>2</sup>	RC造	3~4	—	22 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー稲永

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡五丁目2番1				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,958.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	28 戸	延床面積	2,961.41 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	特別養護老人ホーム、デイサービスセンター		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	2,961.41 m <sup>2</sup>	SRC造	5~11	○	28 戸	—	○
備考									

## 施設名： シティファミリー鴨浦

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡二丁目5番4				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	8,510.34 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	50 戸	延床面積	5,673.33 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	5,673.33 m <sup>2</sup>	RC造	25	○	50 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー東稲永

施設概要	所在情報	所在地	港区稲永三丁目2番11				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	40,184.54 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 11 年	築年数	14 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	24 戸	延床面積	2,816.67 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 11 年	14 年	2,816.67 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	24 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリーみなと

施設概要	所在情報	所在地	港区野跡四丁目6番20				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	絶対高45m高度地区	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	300 %	敷地面積	53,325.31 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 18 年	築年数	7 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	40 戸	延床面積	4,599.66 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 18 年	7 年	4,599.66 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	40 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (9) 南区

# 施設名： 鶴田荘

施設概要	所在地	南区鶴田二丁目 地内				
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	高度地区	20m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	18,378.58 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	昭和 61 年	築年数	27 年	住棟数	1 棟
	管理戸数	6 戸	延床面積	518.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	昭和 61 年	27 年	509.40 m <sup>2</sup>	PC造	3	—	6 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

(10) 守山区



施設名： シティファミリー小幡北山

施設概要	所在情報	所在地	守山区緑ヶ丘110番地				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	50 %
		法定容積率	150 %	敷地面積	5,107.65 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	50 戸	延床面積	5,411.40 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	一部○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 8 年	17 年	3,497.95 m <sup>2</sup>	SRC造	11	○	33 戸	—	○
B	平成 8 年	17 年	1,812.11 m <sup>2</sup>	RC造	2~3	—	17 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー小幡駅前

施設概要	所在情報	所在地	守山区小幡南一丁目24番17号				
		用途地域	商業地域	高度地区	高度利用地区(小幡1地区)	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	3,550.81 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 8 年	築年数	17 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	25 戸	延床面積	3,631.95 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	守山文化小劇場、守山区在宅サービスセンター、店舗		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 8 年	17 年	3,631.95 m <sup>2</sup>	SRC造	8	○	25 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー小幡宮ノ腰

施設概要	所在情報	所在地	守山区小幡宮ノ腰1番 地内				
		用途地域	第一種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	7,685.83 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 11 年	築年数	14 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	86 戸	延床面積	9,286.57 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 12 年	13 年	6,069.83 m <sup>2</sup>	RC造	8	○	56 戸	—	○
B	平成 11 年	14 年	3,106.10 m <sup>2</sup>	RC造	5	○	30 戸	—	○
備考									

# 施設名： エコビレッジ志段味

施設概要	所在地	守山区大字吉根字日の後603番地				
	用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
	法定容積率	200 %	敷地面積	16,183.82 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	建築年度	平成 20 年	築年数	5 年	住棟数	2 棟
	管理戸数	74 戸	延床面積	6,223.98 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
	構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	太陽光発電
	防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

## <棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 20 年	5 年	2,847.25 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	35 戸	—	○
B	平成 20 年	5 年	3,146.51 m <sup>2</sup>	RC造	4	○	39 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

( 1 1 ) 緑区

施設名： シティファミリー小坂

施設概要	所在情報	所在地	緑区小坂一丁目901番地				
		用途地域	第二種住居地域	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	5,601.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	3 棟
		管理戸数	58 戸	延床面積	6,946.91 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 6 年	19 年	2,324.17 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	20 戸	—	○
B	平成 6 年	19 年	2,298.57 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	18 戸	—	○
C	平成 6 年	19 年	2,324.17 m <sup>2</sup>	RC造	7	○	20 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー鳴海小森

施設概要	所在情報	所在地	緑区鳴海町字小森48番地の1				
		用途地域	工業地域	高度地区	絶対高31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	4,002.32 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 13 年	築年数	12 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	60 戸	延床面積	6,924.51 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	津波避難ビル	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
A	平成 13 年	12 年	6,810.57 m <sup>2</sup>	SRC造	10	○	60 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (12) 名東区

施設名： 天神下荘

施設概要	所在情報	所在地	名東区天神下 地内				
		用途地域	第一種住居地域等	高度地区	31m高度地区	法定建ぺい率	60 %
		法定容積率	200 %	敷地面積	42,319.46 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 61 年	築年数	27 年	住棟数	2 棟
		管理戸数	48 戸	延床面積	3,892.86 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
T-A	昭和 61 年	27 年	2,025.63 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	○
T-B	昭和 63 年	25 年	1,867.23 m <sup>2</sup>	RC造	4	—	24 戸	—	○
備考									

施設名： シティファミリー上社

施設概要	所在情報	所在地	名東区上社一丁目802番地				
		用途地域	近隣商業地域	高度地区	—	法定建ぺい率	80 %
		法定容積率	400 %	敷地面積	6,785.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	平成 6 年	築年数	19 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	76 戸	延床面積	10,588.80 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	○	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	地下鉄上社駅、上社バスターミナル、賃貸ビル		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	平成 6 年	19 年	10,588.80 m <sup>2</sup>	SRC造	8	○	76 戸	—	○
備考									

定住促進住宅

## (13) 天白区

施設名： 一つ山荘

施設概要	所在情報	所在地	天白区一つ山 地内				
		用途地域	第一種低層住居専用地域等	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	80 %	敷地面積	95,369.82 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	5 棟
		管理戸数	75 戸	延床面積	5,903.12 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
東T-A	平成 4 年	21 年	1,162.72 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
東T-B	平成 4 年	21 年	1,162.72 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
東T-C	平成 4 年	21 年	935.03 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	12 戸	—	○
東T-D	平成 4 年	21 年	1,162.72 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	15 戸	—	○
T-A	昭和 62 年	26 年	1,479.93 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	18 戸	—	○
備考									

施設名： 西入荘

施設概要	所在情報	所在地	天白区西入町 2 4 1 番地				
		用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	10m高度地区	法定建ぺい率	40 %
		法定容積率	80 %	敷地面積	1,024.76 m <sup>2</sup>	所有形態	市所有
	施設全体	建築年度	昭和 62 年	築年数	26 年	住棟数	1 棟
		管理戸数	6 戸	延床面積	502.31 m <sup>2</sup>	耐震性能	○
		構造体残存耐用年数	—	EV設置	—	環境配慮	—
		防災関連情報	—	合築・併存情報	—		

<棟リスト> (住棟のみ)

棟名称	建築年度	築年数	延床面積	主たる構造	階数	EV設置	管理戸数	構造体 残存耐用年数	耐震性能
—	昭和 62 年	26 年	493.31 m <sup>2</sup>	RC造	3	—	6 戸	—	○
備考									





---

---

名古屋市住宅都市局住宅部住宅整備課

住 所 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

電 話 052(972)2910

F A X 052(972)4172

電子メールアドレス a2910@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

---

---